

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	506,71	кв.м.
жилые помещения	506,71	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	506,71	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					94 883,98		15,63
1	Санитарное содержание общего имущества					24 942,35		4,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					7 075,09		1,17
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		1 070,95	506,71	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 503,02	506,71	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 501,13	506,71	0,58
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 731,41		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	97,00	3 раза в неделю	72	1 315,76	506,71	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	15	3 504,77	506,71	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	97,00	1 раз в трое суток	5	2 773,79	506,71	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	97,00	1 раз в сутки	20	386,79	506,71	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	750,29	506,71	0,12
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 899,73		1,47
	Подметание территории	кв.м.	97,00	Ежедневно	126	1 313,72	506,71	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	633,00	3 раза в неделю	72	4 715,15	506,71	0,78
	Покос травы на газонах	кв.м.	633,00	2 раза в год	2	2 077,44	506,71	0,34
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	793,42	506,71	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	311,00	1 раз в год	1	236,13	506,71	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 766,93		3,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 801,83	2 раза в год	2	416,69	506,71	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 555,53	506,71	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	506,71	1 раз в год	1	821,04	506,71	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	145,39	506,71	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	311,00	3 раза в год	3	604,71	506,71	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	52,03	506,71	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 024,46	506,71	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 147,08	506,71	2,82
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 434,55		3,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	51,30	По мере необходимости		11 499,06	506,71	1,89
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 801,83	1 раз в год	1	4 300,20	506,71	0,71
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	775,33	506,71	0,13
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 859,96	506,71	0,80
4.	Услуги по управлению домом					25 740,14		4,23
	Аварийное обслуживание	кв.м.	506,71	Постоянно	12	9 009,57	506,71	1,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	506,71	Ежемесячно	12	3 800,20	506,71	0,62
	Учет и регистрация граждан	чел.	506,71	Ежемесячно	12	1 391,19	506,71	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	506,71	Постоянно	12	11 539,18	506,71	1,90
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					95 585,78		15,75
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	506,71	Ежемесячно	12	17 086,26	506,71	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.