

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|--------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 506,71 | кв.м. |
| жилые помещения | 506,71 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. | |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 701,80 | | 0,12 | |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 701,80 | | 0,12 | |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 20,00 | в течение года | 1 | 701,80 | 506,71 | 0,12 | |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 94 883,98 | | 15,63 | |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 24 942,35 | | 4,12 | |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | | 15 806,50 | | 2,61 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 7 075,09 | | 1,17 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 264,00 | По мере необходимости | | 1 070,95 | 506,71 | 0,18 | |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 264,00 | 1 раз за сезон | 1 | 2 503,02 | 506,71 | 0,41 | |
| | Вывоз снега | кв.м. | 264,00 | 1 раз за сезон | 1 | 3 501,13 | 506,71 | 0,58 | |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 8 731,41 | | 1,44 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 97,00 | 3 раза в неделю | 72 | 1 315,76 | 506,71 | 0,22 | |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 97,00 | 1 раз в сутки | 15 | 3 504,77 | 506,71 | 0,58 | |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 97,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 2 773,79 | 506,71 | 0,46 | |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 97,00 | 1 раз в сутки | 20 | 386,79 | 506,71 | 0,06 | |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 1,90 | Ежедневно | 145 | 750,29 | 506,71 | 0,12 | |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | | 8 899,73 | | 1,47 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | | 8 899,73 | | 1,47 |
| | Подметание территории | кв.м. | 97,00 | Ежедневно | 126 | 1 313,72 | 506,71 | 0,22 | |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 633,00 | 3 раза в неделю | 72 | 4 715,15 | 506,71 | 0,78 | |
| | Поиск травы на газонах | кв.м. | 633,00 | 2 раза в год | 2 | 2 077,44 | 506,71 | 0,34 | |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 1,90 | Ежедневно | 154 | 793,42 | 506,71 | 0,13 | |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | | 236,13 | | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | | | | | | 236,13 | 506,71 | 0,04 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 22 766,93 | | 3,75 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 1 801,83 | 2 раза в год | 2 | 416,69 | 506,71 | 0,07 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 16,00 | 1 раз в год | 1 | 1 555,53 | 506,71 | 0,26 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 506,71 | 1 раз в год | 1 | 821,04 | 506,71 | 0,14 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 311,00 | 3 раза в год | 3 | 145,39 | 506,71 | 0,02 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 311,00 | 3 раза в год | 3 | 604,71 | 506,71 | 0,10 | |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 2,00 | 2 раза в год | 2 | 52,03 | 506,71 | 0,01 | |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 2 024,46 | 506,71 | 0,33 | |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 17 147,08 | 506,71 | 2,82 | |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 21 434,55 | | 3,53 | |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | | | | | | 11 499,06 | 506,71 | 1,89 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 1 801,83 | 1 раз в год | 1 | 4 300,20 | 506,71 | 0,71 | |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 775,33 | 506,71 | 0,13 | |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 14,00 | 3 раза в год | 3 | 4 859,96 | 506,71 | 0,80 | |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 25 740,14 | | 4,23 | |
| | Аварийное обслуживание | | | | | | 9 009,57 | 506,71 | 1,48 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | | | | | | 3 800,20 | 506,71 | 0,62 |
| | Учет и регистрация граждан | | | | | | 1 391,19 | 506,71 | 0,23 |
| | Сопровождение дома | | | | | | 11 539,18 | 506,71 | 1,90 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | 95 585,78 | | 15,75 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | | | | | | 16 478,21 | 506,71 | 2,71 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.