

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	520,70	кв.м.
жилые помещения	520,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	520,70	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					98 022,91		15,70
1	Санитарное содержание общего имущества					27 649,69		4,42
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					19 228,47		3,07
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					6 973,32		1,11
	Сгребание снега	кв.м.	264,00	По мере необходимости		1 055,54	520,70	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	2 467,01	520,70	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	264,00	1 раз за сезон	1	3 450,77	520,70	0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					12 255,14		1,96
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	142,00	3 раза в неделю	72	1 898,46	520,70	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	15	5 056,90	520,70	0,81
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	142,00	1 раз в трое суток	5	4 002,20	520,70	0,64
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	142,00	1 раз в сутки	20	558,08	520,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	145	739,50	520,70	0,12
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					8 177,27		1,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 177,27		1,31
	Подметание территории	кв.м.	142,00	Ежедневно	126	1 895,51	520,70	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	520,00	3 раза в неделю	72	3 817,71	520,70	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	520,00	2 раза в год	2	1 682,04	520,70	0,27
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	1,90	Ежедневно	154	782,01	520,70	0,13
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					243,96		0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	326,00	1 раз в год	1	243,96	520,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					22 490,71		3,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	1 963,88	2 раза в год	2	410,75	520,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	1 533,16	520,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	520,70	1 раз в год	1	831,58	520,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	143,40	520,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	326,00	3 раза в год	3	624,76	520,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	51,28	520,70	0,01
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	1 995,34	520,70	0,32
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 900,45	520,70	2,70
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					21 689,89		3,48
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	53,60	По мере необходимости		11 841,80	520,70	1,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	1 963,88	1 раз в год	1	4 293,85	520,70	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	764,18	520,70	0,12
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	14,00	3 раза в год	3	4 790,05	520,70	0,77
4.	Услуги по управлению домом					26 192,62		4,20
	Аварийное обслуживание	кв.м.	520,70	Постоянно	12	9 125,15	520,70	1,46
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	520,70	Ежемесячно	12	3 848,95	520,70	0,62
	Учет и регистрация граждан	чел.	520,70	Ежемесячно	12	1 409,04	520,70	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	520,70	Постоянно	12	11 809,48	520,70	1,89
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					98 724,71		15,81
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	520,70	Ежемесячно	12	17 558,00	520,70	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.