

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. РАДИОЦЕНТР, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	706,80	кв.м.
жилые помещения	706,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 052,70		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 052,70		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	706,80	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					217 094,06		25,59
1	Санитарное содержание общего имущества					55 553,14		6,55
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 465,25		3,83
	Сгребание снега	кв.м.	360,00	По мере необходимости		17 137,72		2,02
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	360,00	1 раз за сезон	1	2 594,11	706,80	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	360,00	1 раз за сезон	1	6 062,96	706,80	0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					8 480,65	706,80	1,00
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	42,00	3 раза в неделю	72	15 327,54		1,81
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	42,00	1 раз в сутки	15	1 011,99	706,80	0,12
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	42,00	1 раз в трое суток	5	2 695,63	706,80	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	42,00	1 раз в сутки	20	2 133,41	706,80	0,25
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	145	297,49	706,80	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 724,16		1,62
	Подметание территории	кв.м.	42,00	Ежедневно	126	13 724,16		1,62
	Поиск травы на газонах	кв.м.	514,00	2 раза в год	2	1 010,42	706,80	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,10	Ежедневно	154	2 996,47	706,80	0,35
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	64,70	1 раз в неделю	45	9 717,27	706,80	1,15
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	64,70	2 раза в месяц	24	9 363,73	706,80	1,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	87,90	2 раза в год	2	2 973,77	706,80	0,35
	Мойка окон	кв.м.	30,80	2 раза в год	2	3 614,95	706,80	0,43
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	505,00	1 раз в год	1	1 646,16	706,80	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					52 142,21		6,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	2 906,39	2 раза в год	2	740,90	706,80	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	16,00	1 раз в год	1	2 763,13	706,80	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	706,80	1 раз в год	1	2 034,35	706,80	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	430,24	706,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	505,00	3 раза в год	3	1 744,23	706,80	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	2,00	2 раза в год	2	92,41	706,80	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	12,70	2 раза в год	2	1 364,15	706,80	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	10 788,29	706,80	1,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	706,80	3,79
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					45 084,01		5,31
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,20	По мере необходимости		25 960,62	706,80	3,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	2 906,39	1 раз в год	1	7 880,03	706,80	0,93
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 377,24	706,80	0,16
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	3 раза в год	3	9 866,13	706,80	1,16
4.	Услуги по управлению домом					64 314,69		7,58
	Аварийное обслуживание	кв.м.	706,80	Постоянно	12	22 323,55	706,80	2,63
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	9 415,98	706,80	1,11
	Учет и регистрация граждан	чел.	706,80	Ежемесячно	12	3 447,04	706,80	0,41
	Сопровождение дома	кв.м.	706,80	Постоянно	12	29 128,12	706,80	3,43
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					218 146,76		25,71
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	706,80	Ежемесячно	12	23 833,30	706,80	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 24,48 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 26,93 руб./кв.м.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.