

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 540,60	кв.м.
жилые помещения	4 428,60	кв.м.
нежилые помещения	112,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 403,60		0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 403,60		0,03
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 403,60	4 540,60	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 200 584,04		22,00
1	Санитарное содержание общего имущества					613 219,87		11,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					96 242,38		1,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 889,80		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	728,00	По мере необходимости		4 827,12	4 540,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	11 281,93	4 540,60	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	728,00	1 раз за сезон	1	15 780,75	4 540,60	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 352,59		1,18
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	478,50	3 раза в неделю	72	10 609,10	4 540,60	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	15	28 259,35	4 540,60	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	478,50	1 раз в трое суток	5	22 365,41	4 540,60	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	478,50	1 раз в сутки	20	3 118,73	4 540,60	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 835,55		0,92
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 261,95		0,02
	Подметание территории	кв.м.	728,00	По мере необходимости		1 261,95	4 540,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 573,60		0,90
	Подметание территории	кв.м.	670,00	Ежедневно	126	14 831,88	4 540,60	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 339,00	3 раза в неделю	72	28 478,31	4 540,60	0,52
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 167,60	2 раза в год	2	6 263,40	4 540,60	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					454 033,86		8,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	985,70	4 раза в неделю	180	246 667,37	4 540,60	4,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	985,70	2 раза в месяц	24	38 326,94	4 540,60	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	3 027,92	2 раза в год	2	61 663,67	4 540,60	1,13
	Мойка окон	кв.м.	72,04	2 раза в год	2	963,70	4 540,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 159,02	4 540,60	0,06
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,13	Ежедневно	299	93 518,36	4 540,60	1,72
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	2 979,66	4 540,60	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	7,00	1 раз в неделю	48	3 894,02	4 540,60	0,07
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	649,58	4 540,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 782,00	1 раз в год	1	2 211,53	4 540,60	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 373,54		0,02
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	616,83	4 540,60	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	756,71	4 540,60	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 734,54		0,20
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	899,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 734,54	4 540,60	0,20
2.	Техническое обслуживание общего имущества					122 300,32		2,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 928,95	2 раза в год	2	8 852,60	4 540,60	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	142,00	1 раз в год	1	22 565,19	4 540,60	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 540,60	1 раз в год	1	12 025,77	4 540,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 767,70	3 раза в год	3	1 592,63	4 540,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 782,00	3 раза в год	3	5 663,55	4 540,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 530,62	4 540,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,20	2 раза в год	2	2 391,90	4 540,60	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 309,03	4 540,60	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	4 540,60	1,18
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					83 744,12		1,54
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 931,07	4 540,60	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	29 455,58	4 540,60	0,54
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 928,95	1 раз в год	1	25 559,09	4 540,60	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 534,60	4 540,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	41,00	3 раза в год	3	23 263,78	4 540,60	0,43
4.	Услуги по управлению домом					381 319,73		6,99
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 540,60	Постоянно	12	131 962,28	4 540,60	2,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 540,60	Ежемесячно	12	55 661,15	4 540,60	1,02
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 540,60	Ежемесячно	12	20 376,64	4 540,60	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	4 540,60	Постоянно	12	173 319,66	4 540,60	3,18

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 201 987,64		22,03
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 540,60	Ежемесячно	12	147 660,31	4 540,60	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 428,60	Постоянно	12	148 800,96	4 428,60	2,80