

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 231,70 | кв.м. |
| жилые помещения | 3 461,00 | кв.м. |
| нежилые помещения | 770,70 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 24 074,64 | | 0,48 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 9 044,80 | | 0,18 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 32,00 | в течение года | 1 | 9 044,80 | 4 231,70 | 0,18 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 12 656,44 | | 0,25 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 45,00 | в течение года | 1 | 12 656,44 | 4 231,70 | 0,25 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 2 373,40 | | 0,05 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 350,90 | 4 231,70 | 0,01 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 25,00 | в течение года | 1 | 2 022,50 | 4 231,70 | 0,04 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 224 418,25 | | 24,12 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 577 463,65 | | 11,37 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 107 873,98 | | 2,13 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 31 891,44 | | 0,63 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 634,00 | По мере необходимости | | 4 827,37 | 4 231,70 | 0,10 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 634,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 282,51 | 4 231,70 | 0,22 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 634,00 | 1 раз за сезон | 1 | 15 781,56 | 4 231,70 | 0,31 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 75 982,54 | | 1,50 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 492,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 526,40 | 4 231,70 | 0,25 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 492,00 | 1 раз в сутки | 15 | 33 366,45 | 4 231,70 | 0,66 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 492,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 26 407,34 | 4 231,70 | 0,52 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 492,00 | 1 раз в сутки | 20 | 3 682,35 | 4 231,70 | 0,07 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 14 776,03 | | 0,29 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 262,02 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 634,00 | По мере необходимости | | 1 262,02 | 4 231,70 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 13 514,01 | | 0,27 |
| | Подметание территории | кв.м. | 492,00 | Ежедневно | 126 | 12 506,94 | 4 231,70 | 0,25 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 50,00 | 3 раза в неделю | 72 | 699,07 | 4 231,70 | 0,01 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 50,00 | 2 раза в год | 2 | 308,00 | 4 231,70 | 0,01 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 442 697,63 | | 8,71 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 831,50 | Ежедневно | 223 | 295 307,39 | 4 231,70 | 5,82 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 831,50 | 2 раза в месяц | 24 | 37 126,69 | 4 231,70 | 0,73 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 900,12 | 2 раза в год | 2 | 17 812,22 | 4 231,70 | 0,35 |
| | Мойка окон | кв.м. | 121,80 | 2 раза в год | 2 | 1 871,03 | 4 231,70 | 0,04 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 25,00 | 2 раза в месяц | 24 | 3 627,58 | 4 231,70 | 0,07 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 1,50 | Ежедневно | 299 | 75 804,29 | 4 231,70 | 1,49 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 7,30 | Ежедневно | 299 | 3 122,22 | 4 231,70 | 0,06 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 8,00 | 1 раз в неделю | 48 | 5 110,40 | 4 231,70 | 0,10 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 25,00 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 745,93 | 4 231,70 | 0,01 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 522,60 | 1 раз в год | 1 | 2 169,88 | 4 231,70 | 0,04 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 1 577,27 | | 0,03 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 1,20 | Ежедневно | 247 | 708,32 | 4 231,70 | 0,01 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 9,60 | 2 раза в месяц | 24 | 868,95 | 4 231,70 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 10 538,74 | | 0,21 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 768,60 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 10 538,74 | 4 231,70 | 0,21 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 170 516,15 | | 3,36 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 19 357,00 | 2 раза в год | 2 | 5 652,99 | 4 231,70 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 105,00 | 1 раз в год | 1 | 19 160,40 | 4 231,70 | 0,38 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 231,70 | 1 раз в год | 1 | 12 870,01 | 4 231,70 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 2 354,10 | 3 раза в год | 3 | 1 823,13 | 4 231,70 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 522,60 | 3 раза в год | 3 | 5 556,88 | 4 231,70 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 18,00 | 2 раза в год | 2 | 878,83 | 4 231,70 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок | шт. | 1,00 | 2 раза в год | 2 | 271,31 | 4 231,70 | 0,01 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 1 400,50 | 2 раза в год | 2 | 80 718,56 | 4 231,70 | 1,59 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 11 399,53 | 4 231,70 | 0,22 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 4 231,70 | 0,63 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 70 098,28 | | 1,39 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 33 824,56 | 4 231,70 | 0,67 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 19 357,00 | 1 раз в год | 1 | 28 302,75 | 4 231,70 | 0,56 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 4 231,70 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 10,00 | 3 раза в год | 3 | 6 515,70 | 4 231,70 | 0,13 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|-------|----------|------------|----|---------------------|----------|--------------|
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 406 340,17 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 231,70 | Постоянно | 12 | 141 226,43 | 4 231,70 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 231,70 | Ежемесячно | 12 | 59 568,73 | 4 231,70 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 4 231,70 | Ежемесячно | 12 | 21 807,14 | 4 231,70 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 231,70 | Постоянно | 12 | 183 737,86 | 4 231,70 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 248 492,89 | | 24,60 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 4 231,70 | Ежемесячно | 12 | 142 692,92 | 4 231,70 | 2,81 |
| | Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования | кв.м. | 3 461,00 | Постоянно | 12 | 116 289,60 | 3 461,00 | 2,80 |

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,43 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 25,77 руб./кв.м.