

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 231,70	кв.м.
жилые помещения	3 461,00	кв.м.
нежилые помещения	770,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					24 074,64		0,48
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 044,80		0,18
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	9 044,80	4 231,70	0,18
9	Центральное отопление					12 656,44		0,25
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	45,00	в течение года	1	12 656,44	4 231,70	0,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 373,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	350,90	4 231,70	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 022,50	4 231,70	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 224 418,25		24,12
1	Санитарное содержание общего имущества					577 463,65		11,37
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					107 873,98		2,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 891,44		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	634,00	По мере необходимости		4 827,37	4 231,70	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	11 282,51	4 231,70	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	15 781,56	4 231,70	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 982,54		1,50
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	492,00	3 раза в неделю	72	12 526,40	4 231,70	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	15	33 366,45	4 231,70	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	492,00	1 раз в трое суток	5	26 407,34	4 231,70	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	20	3 682,35	4 231,70	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					14 776,03		0,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 262,02		0,02
	Подметание территории	кв.м.	634,00	По мере необходимости		1 262,02	4 231,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 514,01		0,27
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	12 506,94	4 231,70	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	50,00	3 раза в неделю	72	699,07	4 231,70	0,01
	Покос травы на газонах	кв.м.	50,00	2 раза в год	2	308,00	4 231,70	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					442 697,63		8,71
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	831,50	Ежедневно	223	295 307,39	4 231,70	5,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	831,50	2 раза в месяц	24	37 126,69	4 231,70	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	900,12	2 раза в год	2	17 812,22	4 231,70	0,35
	Мойка окон	кв.м.	121,80	2 раза в год	2	1 871,03	4 231,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 627,58	4 231,70	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,50	Ежедневно	299	75 804,29	4 231,70	1,49
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	7,30	Ежедневно	299	3 122,22	4 231,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 110,40	4 231,70	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	745,93	4 231,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 522,60	1 раз в год	1	2 169,88	4 231,70	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 577,27		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	708,32	4 231,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	868,95	4 231,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 538,74		0,21
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	768,60	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 538,74	4 231,70	0,21
2.	Техническое обслуживание общего имущества					170 516,15		3,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 357,00	2 раза в год	2	5 652,99	4 231,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	19 160,40	4 231,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 231,70	1 раз в год	1	12 870,01	4 231,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 354,10	3 раза в год	3	1 823,13	4 231,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 522,60	3 раза в год	3	5 556,88	4 231,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	4 231,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	271,31	4 231,70	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	1 400,50	2 раза в год	2	80 718,56	4 231,70	1,59
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	4 231,70	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 231,70	0,63
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					70 098,28		1,39
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	4 231,70	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 357,00	1 раз в год	1	28 302,75	4 231,70	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 231,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 515,70	4 231,70	0,13

4.	Услуги по управлению домом					406 340,17		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 231,70	Постоянно	12	141 226,43	4 231,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 231,70	Ежемесячно	12	59 568,73	4 231,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 231,70	Ежемесячно	12	21 807,14	4 231,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 231,70	Постоянно	12	183 737,86	4 231,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 248 492,89		24,60
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 231,70	Ежемесячно	12	142 692,92	4 231,70	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 461,00	Постоянно	12	116 289,60	3 461,00	2,80

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,43 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 25,77 руб./кв.м.