

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 30
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 231,70	кв.м.
жилые помещения	3 461,00	кв.м.
нежилые помещения	770,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 373,40		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 373,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	350,90	4 231,70	0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 022,50	4 231,70	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 185 823,91		23,38
1	Санитарное содержание общего имущества					559 262,22		11,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					104 473,83		2,06
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 886,23		0,61
	Сгребание снега	кв.м.	634,00	По мере необходимости		4 675,21	4 231,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	10 926,89	4 231,70	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	634,00	1 раз за сезон	1	15 284,13	4 231,70	0,30
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 587,60		1,45
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	492,00	3 раза в неделю	72	12 131,57	4 231,70	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	15	32 314,75	4 231,70	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	492,00	1 раз в трое суток	5	25 574,99	4 231,70	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	492,00	1 раз в сутки	20	3 566,28	4 231,70	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					14 310,30		0,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 222,24		0,02
	Подметание территории	кв.м.	634,00	По мере необходимости		1 222,24	4 231,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 088,05		0,26
	Подметание территории	кв.м.	492,00	Ежедневно	126	12 112,73	4 231,70	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	50,00	3 раза в неделю	72	677,04	4 231,70	0,01
	Покос травы на газонах	кв.м.	50,00	2 раза в год	2	298,29	4 231,70	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					428 743,98		8,45
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	831,50	Ежедневно	223	285 999,42	4 231,70	5,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	831,50	2 раза в месяц	24	35 956,47	4 231,70	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	900,12	2 раза в год	2	17 250,79	4 231,70	0,34
	Мойка окон	кв.м.	121,80	2 раза в год	2	1 812,06	4 231,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 513,24	4 231,70	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,50	Ежедневно	299	73 414,97	4 231,70	1,45
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	7,30	Ежедневно	299	3 023,81	4 231,70	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	4 949,32	4 231,70	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	722,42	4 231,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 522,60	1 раз в год	1	2 101,49	4 231,70	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 527,56		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	685,99	4 231,70	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	841,56	4 231,70	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 206,56		0,20
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	768,60	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 206,56	4 231,70	0,20
2.	Техническое обслуживание общего имущества					166 155,99		3,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 357,00	2 раза в год	2	5 474,81	4 231,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	18 556,47	4 231,70	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 231,70	1 раз в год	1	12 464,35	4 231,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 354,10	3 раза в год	3	1 765,67	4 231,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 522,60	3 раза в год	3	5 381,73	4 231,70	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	851,13	4 231,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	262,76	4 231,70	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	1 400,50	2 раза в год	2	78 174,34	4 231,70	1,54
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 040,22	4 231,70	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 231,70	0,63
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 888,81		1,34
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	32 758,42	4 231,70	0,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 357,00	1 раз в год	1	27 410,66	4 231,70	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 409,40	4 231,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 310,33	4 231,70	0,12
4.	Услуги по управлению домом					392 516,88		7,73
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 231,70	Постоянно	12	136 775,03	4 231,70	2,69

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 231,70	Ежемесячно	12	57 691,15	4 231,70	1,14
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 231,70	Ежемесячно	12	21 119,79	4 231,70	0,42
	Сопровождение дома	кв.м.	4 231,70	Постоянно	12	176 930,91	4 231,70	3,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 188 197,31		23,43
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 231,70	Ежемесячно	12	137 614,88	4 231,70	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 461,00	Постоянно	12	116 289,60	3 461,00	2,80