

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 32
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	14 396,61	кв.м.
жилые помещения	13 838,01	кв.м.
нежилые помещения	558,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					189 704,72		1,10
1	Кровля					32 036,50		0,19
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	42,50	в течение года	1	32 036,50	14 396,61	0,19
2	Стены, фасады					49 470,30		0,29
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	90,00	в течение года	1	49 470,30	14 396,61	0,29
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 913,05		0,16
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	99,00	в течение года	1	27 913,05	14 396,61	0,16
9	Центральное отопление					71 946,17		0,41
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	193,00	в течение года	1	54 416,35	14 396,61	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	7,00	в течение года	1	17 529,82	14 396,61	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					8 338,70		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	180,00	в течение года	1	6 316,20	14 396,61	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 022,50	14 396,61	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 749 144,95		21,71
1	Санитарное содержание общего имущества					1 740 627,33		10,09
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>204 678,14</i>		<i>1,18</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					74 426,79		0,43
	Сгребание снега	кв.м.	1 479,60	По мере необходимости		11 265,89	14 396,61	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 479,60	1 раз за сезон	1	26 330,61	14 396,61	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	1 479,60	1 раз за сезон	1	36 830,29	14 396,61	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					130 251,35		0,75
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	843,40	3 раза в неделю	72	21 473,10	14 396,61	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	843,40	1 раз в сутки	15	57 197,68	14 396,61	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	843,40	1 раз в трое суток	5	45 268,19	14 396,61	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	843,40	1 раз в сутки	20	6 312,38	14 396,61	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>105 392,49</i>		<i>0,61</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 945,24		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 479,60	По мере необходимости		2 945,24	14 396,61	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 447,25		0,59
	Подметание территории	кв.м.	1 610,00	Ежедневно	126	40 927,18	14 396,61	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 352,00	3 раза в неделю	72	46 865,43	14 396,61	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 379,00	2 раза в год	2	14 654,64	14 396,61	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>1 388 472,74</i>		<i>8,05</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 429,77	Ежедневно	223	862 933,29	14 396,61	5,00
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 429,77	2 раза в месяц	24	108 489,85	14 396,61	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	696,33	2 раза в год	2	16 284,13	14 396,61	0,09
	Мойка окон	кв.м.	422,82	2 раза в год	2	6 495,15	14 396,61	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	25 393,06	14 396,61	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	6,13	Ежедневно	299	309 534,18	14 396,61	1,79
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	28,00	Ежедневно	299	11 975,66	14 396,61	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	35 772,83	14 396,61	0,21
	Чистка стволлов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	5 221,48	14 396,61	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 472,00	1 раз в год	1	6 373,11	14 396,61	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>11 040,90</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	4 958,24	14 396,61	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	6 082,66	14 396,61	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>31 043,06</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	2 264,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	31 043,06	14 396,61	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					372 862,00		2,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	57 022,08	2 раза в год	2	10 190,88	14 396,61	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	252,00	1 раз в год	1	45 984,96	14 396,61	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 396,61	1 раз в год	1	43 784,89	14 396,61	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 901,77	3 раза в год	3	3 676,66	14 396,61	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 472,00	3 раза в год	3	16 321,01	14 396,61	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	3 075,89	14 396,61	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,70	2 раза в год	2	20 736,31	14 396,61	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	14 396,61	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	7,00	Ежемесячно	12	225 291,56	14 396,61	1,30
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					253 251,17		1,47
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		11 780,39	14 396,61	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	118 385,96	14 396,61	0,69

	Промывка системы отопления	куб.м.	57 022,08	1 раз в год	1	59 469,19	14 396,61	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	7,00	1 раз в год	1	10 186,89	14 396,61	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	53 428,74	14 396,61	0,31
4.	Услуги по управлению домом					1 382 404,45		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 396,61	Постоянно	12	480 464,56	14 396,61	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 396,61	Ежемесячно	12	202 657,99	14 396,61	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	14 396,61	Ежемесячно	12	74 189,80	14 396,61	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	14 396,61	Постоянно	12	625 092,11	14 396,61	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					3 938 849,67		22,81
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	14 396,61	Ежемесячно	12	468 177,76	14 396,61	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	13 838,01	Постоянно	12	464 957,14	13 838,01	2,80