

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 36
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 14 005,70 кв.м.
нежилые помещения 11 014,80 кв.м.
2 990,90 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					820 291,32		4,87
1	Кровля					22 614,00		0,13
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	14 005,70	0,13
2	Стены, фасады					14 740,80		0,09
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	36,00	в течение года	1	14 740,80	14 005,70	0,09
3	Лестничные марши, полы					1 425,06		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	9,00	в течение года	1	1 425,06	14 005,70	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					70 894,14		0,42
6.1	Петли	шт.	12,00	в течение года	1	5 552,16	14 005,70	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	12,00	в течение года	1	8 141,04	14 005,70	0,05
6.3	Ручки	шт.	6,00	в течение года	1	1 280,04	14 005,70	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	14 005,70	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	8,00	в течение года	1	1 158,16	14 005,70	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 045,54	14 005,70	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 743,00	14 005,70	0,14
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	14 005,70	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	6,00	в течение года	1	13 616,40	14 005,70	0,08
6.11	Замки	шт.	12,00	в течение года	1	6 857,88	14 005,70	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					178 876,12		1,06
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 682,70	14 005,70	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	23,00	в течение года	1	19 291,02	14 005,70	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	25,00	в течение года	1	24 360,75	14 005,70	0,14
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	30,00	в течение года	1	53 252,40	14 005,70	0,32
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 433,00	14 005,70	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	9 901,65	14 005,70	0,06
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 303,36	14 005,70	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	14 005,70	0,05
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	30,00	в течение года	1	9 285,90	14 005,70	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	14 005,70	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 647,32	14 005,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	104,00	в течение года	1	29 322,80	14 005,70	0,17
9	Центральное отопление					93 963,66		0,56
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	7 400,55	14 005,70	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	20,00	в течение года	1	12 936,60	14 005,70	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	2 089,64	14 005,70	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	14 005,70	0,01
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	30,00	в течение года	1	9 285,90	14 005,70	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	179,00	в течение года	1	50 469,05	14 005,70	0,30
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	14 005,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					45 495,58		0,27
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	14 005,70	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	323,60	14 005,70	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	14 005,70	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	1,00	в течение года	1	881,43	14 005,70	0,01
10.6	Замена автоматов	шт.	28,00	в течение года	1	24 933,44	14 005,70	0,15
10.8	Замена выключателей	шт.	13,00	в течение года	1	1 751,23	14 005,70	0,01
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	14 005,70	0,02
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	696,30	14 005,70	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	6,00	в течение года	1	4 255,02	14 005,70	0,03
11	Разное					392 281,96		2,33
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	12,00	в течение года	1	5 593,44	14 005,70	0,03
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	6,00	в течение года	1	3 200,52	14 005,70	0,02
11.6	Прочее (Замена оконных блоков в МОП)	-	32,00	в течение года	1	383 488,00	14 005,70	2,28
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 498 237,48		20,79
1	Санитарное содержание общего имущества					1 648 403,47		9,80
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>221 931,02</i>		<i>1,31</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					75 513,30		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	1 501,20	По мере необходимости		11 430,35	14 005,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	26 715,00	14 005,70	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	1 501,20	1 раз за сезон	1	37 367,95	14 005,70	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					146 417,72		0,86
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	948,08	3 раза в неделю	72	24 138,27	14 005,70	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	948,08	1 раз в сутки	15	64 296,87	14 005,70	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	948,08	1 раз в трое суток	5	50 886,72	14 005,70	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	948,08	1 раз в сутки	20	7 095,86	14 005,70	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>55 259,81</i>		<i>0,33</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 988,24		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 501,20	По мере необходимости		2 988,24	14 005,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 271,57		0,31
	Подметание территории	кв.м.	903,28	Ежедневно	126	22 961,93	14 005,70	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 691,00	3 раза в неделю	72	23 642,44	14 005,70	0,14
	Покос травы на газонах	кв.м.	920,00	2 раза в год	2	5 667,20	14 005,70	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>1 304 309,75</i>		<i>7,76</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	Ежедневно	223	832 081,40	14 005,70	4,95
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 342,90	2 раза в месяц	24	104 611,08	14 005,70	0,62

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	774,81	2 раза в год	2	18 119,44	14 005,70	0,11
	Мойка окон	кв.м.	345,78	2 раза в год	2	5 311,70	14 005,70	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	150,00	2 раза в месяц	24	21 765,48	14 005,70	0,13
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	5,25	Ежедневно	299	265 315,01	14 005,70	1,58
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	31,20	Ежедневно	299	13 344,30	14 005,70	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	30 662,42	14 005,70	0,18
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	150,00	1 раз в 2 месяца	6	4 475,55	14 005,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	6 051,00	1 раз в год	1	8 623,37	14 005,70	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					9 463,63		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	7,20	Ежедневно	247	4 249,92	14 005,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	57,60	2 раза в месяц	24	5 213,71	14 005,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					57 439,26		0,34
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	4 189,10	Ежемесячно/1 раз в год	12	57 439,26	14 005,70	0,34
2.	Техническое обслуживание общего имущества					269 055,04		1,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	48 653,18	2 раза в год	2	10 185,03	14 005,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	205,00	1 раз в год	1	37 408,40	14 005,70	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 005,70	1 раз в год	1	42 596,00	14 005,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	8 393,90	3 раза в год	3	3 697,34	14 005,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	6 051,00	3 раза в год	3	22 083,73	14 005,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	54,00	2 раза в год	2	2 636,48	14 005,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	157,80	2 раза в год	2	17 910,18	14 005,70	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	14 005,70	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	14 005,70	0,77
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					235 910,84		1,39
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	48,00	По мере необходимости		20 194,96	14 005,70	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	66,00	2 раза в год	2	101 473,68	14 005,70	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	48 653,18	1 раз в год	1	45 870,40	14 005,70	0,27
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	14 005,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	96,00	3 раза в год	3	62 550,72	14 005,70	0,37
4.	Услуги по управлению домом					1 344 868,13		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 005,70	Постоянно	12	467 418,54	14 005,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 005,70	Ежемесячно	12	197 155,23	14 005,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	14 005,70	Ежемесячно	12	72 175,33	14 005,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	14 005,70	Постоянно	12	608 119,03	14 005,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					4 318 528,80		25,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	14 005,70	Ежемесячно	12	472 272,20	14 005,70	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	11 014,80	Постоянно	12	370 097,28	11 014,80	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.