

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 38
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 983,00	кв.м.
жилые помещения	7 814,80	кв.м.
нежилые помещения	168,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					247 256,18		2,59
1	Кровля					15 076,00		0,16
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	7 983,00	0,16
2	Стены, фасады					12 642,41		0,13
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	23,00	в течение года	1	12 642,41	7 983,00	0,13
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					43 842,73		0,47
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 701,44	7 983,00	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	8,00	в течение года	1	5 427,36	7 983,00	0,06
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	7 983,00	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	7 983,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	6,00	в течение года	1	868,62	7 983,00	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	7 983,00	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 162,00	7 983,00	0,16
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	7 983,00	0,05
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	4 571,92	7 983,00	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					103 512,15		1,08
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	7 983,00	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	7 983,00	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	11 693,16	7 983,00	0,12
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	15,00	в течение года	1	26 626,20	7 983,00	0,28
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	12,00	в течение года	1	3 055,92	7 983,00	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 622,00	7 983,00	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	7 983,00	0,07
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	4 303,36	7 983,00	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	7 983,00	0,04
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	20,00	в течение года	1	6 190,60	7 983,00	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 791,12	7 983,00	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 647,32	7 983,00	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	7 983,00	0,18
9	Центральное отопление					57 309,93		0,59
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	7 400,55	7 983,00	0,08
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	12,00	в течение года	1	7 761,96	7 983,00	0,08
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 238,90	7 983,00	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 206,10	7 983,00	0,02
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	20,00	в течение года	1	6 190,60	7 983,00	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	94,00	в течение года	1	26 503,30	7 983,00	0,28
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	7 983,00	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					14 872,96		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	130,00	в течение года	1	4 561,70	7 983,00	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	22,00	в течение года	1	1 779,80	7 983,00	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	3 242,88	7 983,00	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	6,00	в течение года	1	5 288,58	7 983,00	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 954 755,17		20,41
1	Санитарное содержание общего имущества					888 036,94		9,28
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>113 199,10</i>		<i>1,18</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 197,29		0,38
	Сгребание снега	кв.м.	719,60	По мере необходимости		5 479,14	7 983,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	12 805,83	7 983,00	0,13
	Вывоз снега	кв.м.	719,60	1 раз за сезон	1	17 912,32	7 983,00	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 001,81		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	498,60	3 раза в неделю	72	12 694,43	7 983,00	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	15	33 814,05	7 983,00	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	498,60	1 раз в трое суток	5	26 761,58	7 983,00	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	498,60	1 раз в сутки	20	3 731,75	7 983,00	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>70 960,17</i>		<i>0,74</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 432,41		0,01
	Подметание территории	кв.м.	719,60	По мере необходимости		1 432,41	7 983,00	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 527,76		0,73
	Подметание территории	кв.м.	867,00	Ежедневно	126	22 039,67	7 983,00	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 455,00	3 раза в неделю	72	34 324,17	7 983,00	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 137,00	2 раза в год	2	13 163,92	7 983,00	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>680 223,41</i>		<i>7,11</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	4 раза в неделю	181	375 361,78	7 983,00	3,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 299,10	2 раза в месяц	24	58 005,14	7 983,00	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	773,33	2 раза в год	2	18 084,83	7 983,00	0,19
	Мойка окон	кв.м.	231,50	2 раза в год	2	3 556,19	7 983,00	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	14 510,32	7 983,00	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	176 876,67	7 983,00	1,85
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	7 983,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 983,00	0,21
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	2 983,70	7 983,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 498,00	1 раз в год	1	3 559,94	7 983,00	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 983,00	0,03

	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 983,00	0,04
1.6.	Дератизация / дезинсекция					17 345,17		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 265,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 345,17	7 983,00	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					153 958,17		1,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 997,95	2 раза в год	2	10 173,40	7 983,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 983,00	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 983,00	1 раз в год	1	24 278,96	7 983,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 797,10	3 раза в год	3	2 290,76	7 983,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 498,00	3 раза в год	3	9 116,70	7 983,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 983,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,80	2 раза в год	2	11 894,72	7 983,00	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 983,00	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	7 983,00	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					146 209,14		1,53
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 983,00	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	7 983,00	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 997,95	1 раз в год	1	29 823,63	7 983,00	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	7 983,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	39 094,20	7 983,00	0,41
4.	Услуги по управлению домом					766 550,93		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 983,00	Постоянно	12	266 420,26	7 983,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 983,00	Ежемесячно	12	112 374,98	7 983,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 983,00	Ежемесячно	12	41 138,65	7 983,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 983,00	Постоянно	12	346 617,04	7 983,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 202 011,35		23,00
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 983,00	Ежемесячно	12	269 186,76	7 983,00	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 814,80	Постоянно	12	262 577,28	7 814,80	2,80