

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 40
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	14 336,92	кв.м.
жилые помещения	14 183,22	кв.м.
нежилые помещения	153,70	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					313 936,75		1,82
2	Стены, фасады					5 496,70		0,03
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	14 336,92	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 371,50		0,07
6.7	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 371,50	14 336,92	0,07
7	Работы по внутренней отделке МОП					197 174,48		1,15
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	197 174,48	14 336,92	1,15
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					46 391,60		0,26
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	14 336,92	0,01
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	14 336,92	0,01
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 926,29	14 336,92	0,02
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 433,00	14 336,92	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	5 940,99	14 336,92	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	14 336,92	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	2 089,64	14 336,92	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 647,32	14 336,92	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	14 336,92	0,08
9	Центральное отопление					48 589,87		0,28
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	7 400,55	14 336,92	0,04
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,50	14 336,92	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	14 336,92	0,13
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	7,00	в течение года	1	17 529,82	14 336,92	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 912,60		0,03
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	14 336,92	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 555 118,07		20,68
1	Санитарное содержание общего имущества					1 552 180,45		9,04
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					204 185,70		1,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					76 992,18		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	1 530,60	По мере необходимости		11 654,21	14 336,92	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 530,60	1 раз за сезон	1	27 238,19	14 336,92	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	1 530,60	1 раз за сезон	1	38 099,78	14 336,92	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					127 193,52		0,74
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	823,60	3 раза в неделю	72	20 968,99	14 336,92	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	823,60	1 раз в сутки	15	55 854,89	14 336,92	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	823,60	1 раз в трое суток	5	44 205,45	14 336,92	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	823,60	1 раз в сутки	20	6 164,19	14 336,92	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					106 966,81		0,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 046,76		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 530,60	По мере необходимости		3 046,76	14 336,92	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					103 920,05		0,60
	Подметание территории	кв.м.	1 203,00	Ежедневно	126	30 580,99	14 336,92	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	4 122,00	3 раза в неделю	72	57 631,06	14 336,92	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 550,00	2 раза в год	2	15 708,00	14 336,92	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					1 198 550,45		6,98
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 423,70	3 раза в неделю	148	574 216,87	14 336,92	3,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 423,70	2 раза в месяц	24	108 218,82	14 336,92	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	4 405,64	2 раза в год	2	103 028,78	14 336,92	0,60
	Мойка окон	кв.м.	425,78	2 раза в год	2	6 540,62	14 336,92	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	25 393,06	14 336,92	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	6,13	Ежедневно	299	309 534,18	14 336,92	1,80
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	56,70	Ежедневно	299	24 250,70	14 336,92	0,14
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	35 772,83	14 336,92	0,21
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	5 221,48	14 336,92	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 472,00	1 раз в год	1	6 373,11	14 336,92	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					11 040,90		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	4 958,24	14 336,92	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	6 082,66	14 336,92	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					31 436,59		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	2 292,70	Ежемесячно/1 раз в год	12	31 436,59	14 336,92	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					372 497,90		2,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	57 022,08	2 раза в год	2	10 190,88	14 336,92	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	251,00	1 раз в год	1	45 802,48	14 336,92	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	14 336,92	1 раз в год	1	43 603,35	14 336,92	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 895,70	3 раза в год	3	3 676,58	14 336,92	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 472,00	3 раза в год	3	16 321,01	14 336,92	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	3 075,89	14 336,92	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,70	2 раза в год	2	20 736,31	14 336,92	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	14 336,92	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	7,00	Ежемесячно	12	225 291,56	14 336,92	1,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					253 766,87		1,48
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		11 780,39	14 336,92	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	118 385,96	14 336,92	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	57 022,08	1 раз в год	1	59 984,89	14 336,92	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	7,00	1 раз в год	1	10 186,89	14 336,92	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	53 428,74	14 336,92	0,31
4.	Услуги по управлению домом					1 376 672,84		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	14 336,92	Постоянно	12	478 472,49	14 336,92	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	14 336,92	Ежемесячно	12	201 817,74	14 336,92	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	14 336,92	Ежемесячно	12	73 882,20	14 336,92	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	14 336,92	Постоянно	12	622 500,41	14 336,92	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					3 869 054,82		22,50
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	14 336,92	Ежемесячно	12	466 236,64	14 336,92	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	14 183,22	Постоянно	12	476 556,19	14 183,22	2,80