

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 42  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	18 779,80	кв.м.
жилые помещения	16 921,90	кв.м.
нежилые помещения	1 857,90	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>934 936,46</b>		<b>4,14</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>86 687,00</b>		<b>0,38</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	115,00	в течение года	1	86 687,00	18 779,80	0,38
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>124 879,31</b>		<b>0,55</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	18 779,80	0,02
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	20,00	в течение года	1	119 382,61	18 779,80	0,53
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 740,62</b>		<b>0,01</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	12,00	в течение года	1	590,64	18 779,80	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	7,00	18 779,80	0,00
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	18 779,80	0,01
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>497 443,81</b>		<b>2,21</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	497 443,81	18 779,80	2,21
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>61 450,77</b>		<b>0,27</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	18 779,80	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	18 779,80	0,04
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	7 795,44	18 779,80	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	18 779,80	0,01
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	18 779,80	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	18 779,80	0,04
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	15,00	в течение года	1	11 412,45	18 779,80	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	16,00	в течение года	1	2 388,16	18 779,80	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 647,32	18 779,80	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	15,00	в течение года	1	4 229,25	18 779,80	0,02
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>66 974,59</b>		<b>0,29</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	7 400,55	18 779,80	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 238,90	18 779,80	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 206,10	18 779,80	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	160,00	в течение года	1	45 112,00	18 779,80	0,20
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	18 779,80	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>11 991,24</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	180,00	в течение года	1	6 316,20	18 779,80	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	14,00	в течение года	1	5 675,04	18 779,80	0,03
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>83 769,12</b>		<b>0,37</b>
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	16,00	в течение года	1	7 457,92	18 779,80	0,03
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	-	80,00	в течение года	1	76 311,20	18 779,80	0,34
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>4 077 245,73</b>		<b>18,13</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>1 678 505,97</b>		<b>7,47</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					233 954,20		1,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					66 499,20		0,29
	Сгребание снега	кв.м.	1 322,00	По мере необходимости		10 065,90	18 779,80	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	23 526,00	18 779,80	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	1 322,00	1 раз за сезон	1	32 907,30	18 779,80	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					167 455,00		0,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1 084,30	3 раза в неделю	72	27 606,45	18 779,80	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	1 084,30	1 раз в сутки	15	73 535,04	18 779,80	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	1 084,30	1 раз в трое суток	5	58 198,12	18 779,80	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	1 084,30	1 раз в сутки	20	8 115,39	18 779,80	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					133 704,86		0,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 631,53		0,01
	Подметание территории	кв.м.	1 322,00	По мере необходимости		2 631,53	18 779,80	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					131 073,33		0,58
	Подметание территории	кв.м.	2 065,90	Ежедневно	126	52 516,43	18 779,80	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	5 019,50	3 раза в неделю	72	70 179,30	18 779,80	0,31
	Покашивание газонов	кв.м.	1 360,00	2 раза в год	2	8 377,60	18 779,80	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					1 256 507,08		5,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	Ежедневно	223	701 989,88	18 779,80	3,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 976,60	2 раза в месяц	24	88 255,69	18 779,80	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	706,86	2 раза в год	2	16 530,38	18 779,80	0,07
	Мойка окон	кв.м.	170,64	2 раза в год	2	2 621,29	18 779,80	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	200,00	2 раза в месяц	24	29 020,64	18 779,80	0,13
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	7,00	Ежедневно	299	353 753,35	18 779,80	1,57
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	44,80	Ежедневно	299	19 161,05	18 779,80	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	48,00	1 раз в неделю	48	30 662,42	18 779,80	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	200,00	1 раз в 2 месяца	6	5 967,40	18 779,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	5 996,00	1 раз в год	1	8 544,98	18 779,80	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					12 618,17		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	9,60	Ежедневно	247	5 666,56	18 779,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	76,80	2 раза в месяц	24	6 951,61	18 779,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					41 721,66		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	3 042,80	Ежемесячно/1 раз в год	12	41 721,66	18 779,80	0,19
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>307 371,31</b>		<b>1,38</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	78 710,64	2 раза в год	2	10 206,03	18 779,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	291,00	1 раз в год	1	53 101,68	18 779,80	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	18 779,80	1 раз в год	1	57 115,63	18 779,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	7 972,60	3 раза в год	3	4 586,76	18 779,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	5 996,00	3 раза в год	3	21 883,00	18 779,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	72,00	2 раза в год	2	3 515,30	18 779,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	215,20	2 раза в год	2	24 425,03	18 779,80	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	18 779,80	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	18 779,80	0,57
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>288 077,33</b>		<b>1,28</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,31	18 779,80	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	88,00	2 раза в год	2	135 298,24	18 779,80	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	78 710,64	1 раз в год	1	63 776,71	18 779,80	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	18 779,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	107,00	3 раза в год	3	69 717,99	18 779,80	0,31
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>1 803 291,13</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	18 779,80	Постоянно	12	626 746,73	18 779,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	18 779,80	Ежемесячно	12	264 359,21	18 779,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	18 779,80	Ежемесячно	12	96 777,61	18 779,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	18 779,80	Постоянно	12	815 407,57	18 779,80	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>5 012 182,19</b>		<b>22,27</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	18 779,80	Ежемесячно	12	633 254,86	18 779,80	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	16 921,90	Постоянно	12	568 575,84	16 921,90	2,80