

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 646,55	кв.м.
жилые помещения	3 646,55	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					701,80		0,02
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					701,80		0,02
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	701,80	3 646,55	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					806 644,37		18,45
1	Санитарное содержание общего имущества					346 381,56		7,92
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					89 242,29		2,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 420,61		1,27
	Сгребание снега	кв.м.	1 280,00	По мере необходимости		8 388,95	3 646,55	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 280,00	1 раз за сезон	1	19 606,63	3 646,55	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	1 280,00	1 раз за сезон	1	27 425,04	3 646,55	0,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 821,67		0,78
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	156,86	3 раза в неделю	72	3 437,56	3 646,55	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	156,86	1 раз в сутки	15	9 156,59	3 646,55	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	156,86	1 раз в трое суток	5	7 246,83	3 646,55	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	156,86	1 раз в сутки	20	1 010,53	3 646,55	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	12 970,17	3 646,55	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					71 028,22		1,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 193,12		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 280,00	По мере необходимости		2 193,12	3 646,55	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					68 835,10		1,57
	Подметание территории	кв.м.	1 379,00	Ежедневно	126	30 173,57	3 646,55	0,69
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 664,00	3 раза в неделю	72	20 025,27	3 646,55	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	928,00	2 раза в год	2	4 920,45	3 646,55	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	13 715,80	3 646,55	0,31
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					184 082,94		4,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	843,70	4 раза в неделю	180	133 225,28	3 646,55	3,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	843,70	2 раза в месяц	24	42 874,22	3 646,55	0,98
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	635,90	2 раза в год	1	6 529,19	3 646,55	0,15
	Мойка окон	кв.м.	13,50	2 раза в год	2	178,50	3 646,55	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 040,00	1 раз в год	1	1 275,73	3 646,55	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 028,11		0,05
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 040,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	2 028,11	3 646,55	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 747,51		1,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 780,21	2 раза в год	2	4 713,69	3 646,55	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	18 848,34	3 646,55	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 646,55	1 раз в год	1	9 546,02	3 646,55	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 883,70	3 раза в год	3	793,06	3 646,55	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 040,00	3 раза в год	3	3 267,04	3 646,55	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	420,25	3 646,55	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,60	2 раза в год	2	2 891,75	3 646,55	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	13 082,84	3 646,55	0,30
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 646,55	0,74
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					73 997,20		1,70
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 897,13	3 646,55	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	15 880,61	3 646,55	0,36
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 780,21	1 раз в год	1	26 485,77	3 646,55	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 252,62	3 646,55	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	49,00	3 раза в год	3	27 481,07	3 646,55	0,63
4.	Услуги по управлению домом					300 518,10		6,86
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 646,55	Постоянно	12	104 751,39	3 646,55	2,39
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 646,55	Ежемесячно	12	44 183,71	3 646,55	1,01
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 646,55	Ежемесячно	12	16 174,94	3 646,55	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	3 646,55	Постоянно	12	135 408,07	3 646,55	3,09
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					807 346,17		18,47

	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 646,55	Ежемесячно	12	122 961,67	3 646,55	2,81
--	---	-------	----------	------------	----	------------	----------	------