

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 041,70	кв.м.
жилые помещения	5 958,50	кв.м.
нежилые помещения	83,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					241 517,40		3,32
1	Кровля					15 076,00		0,21
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	6 041,70	0,21
2	Стены, фасады					22 148,40		0,31
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	76,00	в течение года	1	22 148,40	6 041,70	0,31
5	Балконы, крыльца					2 655,00		0,04
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 655,00	6 041,70	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					35 457,86		0,47
6.1	Петли	шт.	8,00	в течение года	1	3 701,44	6 041,70	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	8,00	в течение года	1	5 427,36	6 041,70	0,07
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 706,72	6 041,70	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	6 041,70	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 045,54	6 041,70	0,12
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	6 041,70	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	6 041,70	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	6 041,70	0,06
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 428,94	6 041,70	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					97 137,75		1,34
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	6 041,70	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	6 041,70	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	20,00	в течение года	1	16 774,80	6 041,70	0,23
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	14 616,45	6 041,70	0,20
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	6 041,70	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	6 041,70	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	20,00	в течение года	1	17 208,20	6 041,70	0,24
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	6 041,70	0,31
9	Центральное отопление					57 810,11		0,79
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	6 041,70	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	6 041,70	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	6 041,70	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	173,00	в течение года	1	48 777,35	6 041,70	0,67
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	6 041,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 232,28		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	6 041,70	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	9,00	в течение года	1	3 648,24	6 041,70	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	3,00	в течение года	1	2 671,44	6 041,70	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 317 159,45		18,17
1	Санитарное содержание общего имущества					438 657,33		6,04
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					112 022,02		1,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 452,86		0,70
	Сгребание снега	кв.м.	1 003,00	По мере необходимости		7 636,98	6 041,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	17 849,15	6 041,70	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	1 003,00	1 раз за сезон	1	24 966,73	6 041,70	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 569,16		0,85
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	301,10	3 раза в неделю	72	7 666,05	6 041,70	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	15	20 419,99	6 041,70	0,28
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	301,10	1 раз в трое суток	5	16 161,08	6 041,70	0,22
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	301,10	1 раз в сутки	20	2 253,57	6 041,70	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	15 068,47	6 041,70	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					69 454,50		0,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 996,54		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 003,00	По мере необходимости		1 996,54	6 041,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 457,96		0,92
	Подметание территории	кв.м.	265,00	Ежедневно	126	6 736,46	6 041,70	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 149,00	3 раза в неделю	72	30 045,89	6 041,70	0,41
	Поиск травы на газонах	кв.м.	2 393,00	2 раза в год	2	14 740,88	6 041,70	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 934,73	6 041,70	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					235 585,04		3,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	777,10	Ежедневно	223	175 947,33	6 041,70	2,43
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	777,10	2 раза в месяц	24	45 878,44	6 041,70	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	417,50	2 раза в год	2	9 763,51	6 041,70	0,13
	Мойка окон	кв.м.	114,00	2 раза в год	2	1 751,21	6 041,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 575,00	1 раз в год	1	2 244,55	6 041,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					21 595,77		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 575,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	21 595,77	6 041,70	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					136 063,11		1,89
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 749,34	2 раза в год	2	5 481,84	6 041,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	20 802,72	6 041,70	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 041,70	1 раз в год	1	18 374,82	6 041,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 352,10	3 раза в год	3	1 823,10	6 041,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 575,00	3 раза в год	3	5 748,12	6 041,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	6 041,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,80	2 раза в год	2	13 710,70	6 041,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 041,70	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	6 041,70	0,89
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					162 297,37		2,24
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,31	6 041,70	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	6 041,70	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 749,34	1 раз в год	1	28 469,29	6 041,70	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	6 041,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	3 раза в год	3	43 655,19	6 041,70	0,60
4.	Услуги по управлению домом					580 141,64		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 041,70	Постоянно	12	201 632,38	6 041,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 041,70	Ежемесячно	12	85 047,71	6 041,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 041,70	Ежемесячно	12	31 134,59	6 041,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 041,70	Постоянно	12	262 326,96	6 041,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 558 676,85		21,49
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 041,70	Ежемесячно	12	196 476,08	6 041,70	2,71