

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 21  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 897,90	кв.м.
жилые помещения	6 897,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>206 887,53</b>		<b>2,50</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>20 091,00</b>		<b>0,24</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	69,00	в течение года	1	20 091,00	6 897,90	0,24
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>12 329,46</b>		<b>0,15</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	3,00	в течение года	1	9 674,46	6 897,90	0,12
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 655,00	6 897,90	0,03
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>56 518,97</b>		<b>0,68</b>
6.1	Петли	шт.	10,00	в течение года	1	4 626,80	6 897,90	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	6 784,20	6 897,90	0,08
6.3	Ручки	шт.	8,00	в течение года	1	1 706,72	6 897,90	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	9,00	в течение года	1	13 568,31	6 897,90	0,16
6.7	Остекление	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 064,80	6 897,90	0,07
6.9	Ремонт форточек	шт.	6,00	в течение года	1	2 184,00	6 897,90	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	8,00	в течение года	1	18 155,20	6 897,90	0,22
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 428,94	6 897,90	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>51 248,73</b>		<b>0,62</b>
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	6 897,90	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	11,00	в течение года	1	9 226,14	6 897,90	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	8 769,87	6 897,90	0,11
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	6 897,90	0,33
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>57 733,17</b>		<b>0,70</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	187,00	в течение года	1	52 724,65	6 897,90	0,64
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	6 897,90	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>8 966,20</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	6 897,90	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	6 897,90	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 572 971,33</b>		<b>19,00</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>551 861,49</b>		<b>6,65</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					190 645,37		2,29
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					83 903,67		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	1 668,00	По мере необходимости		12 700,39	6 897,90	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	29 683,33	6 897,90	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	1 668,00	1 раз за сезон	1	41 519,95	6 897,90	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					106 741,70		1,28
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	593,60	3 раза в неделю	72	15 113,15	6 897,90	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	15	40 256,75	6 897,90	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	593,60	1 раз в трое суток	5	31 860,56	6 897,90	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	593,60	1 раз в сутки	20	4 442,77	6 897,90	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	15 068,47	6 897,90	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					105 419,26		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 320,26		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 668,00	По мере необходимости		3 320,26	6 897,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 099,00		1,23
	Подметание территории	кв.м.	1 076,00	Ежедневно	126	27 352,57	6 897,90	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 823,00	3 раза в неделю	72	39 469,30	6 897,90	0,48
	Поиск травы на газонах	кв.м.	3 140,00	2 раза в год	2	19 342,40	6 897,90	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 934,73	6 897,90	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					234 982,65		2,84
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	864,30	4 раза в неделю	200	175 828,74	6 897,90	2,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	864,30	2 раза в месяц	24	51 026,55	6 897,90	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	167,56	2 раза в год	2	3 918,50	6 897,90	0,05
	Мойка окон	кв.м.	133,16	2 раза в год	2	2 045,54	6 897,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 518,00	1 раз в год	1	2 163,32	6 897,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					20 814,21		0,25
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 518,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	20 814,21	6 897,90	0,25
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>142 346,09</b>		<b>1,73</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 946,51	2 раза в год	2	6 264,92	6 897,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	117,00	1 раз в год	1	21 350,16	6 897,90	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 897,90	1 раз в год	1	20 978,81	6 897,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 382,30	3 раза в год	3	1 823,52	6 897,90	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 518,00	3 раза в год	3	5 540,09	6 897,90	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	44,00	2 раза в год	2	2 148,24	6 897,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	141,60	2 раза в год	2	16 071,49	6 897,90	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 897,90	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	6 897,90	0,78
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>216 407,29</b>		<b>2,62</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,31	6 897,90	0,16
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	56,00	2 раза в год	2	86 098,88	6 897,90	1,04
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 946,51	1 раз в год	1	70 279,37	6 897,90	0,85
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	6 897,90	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	67,00	3 раза в год	3	43 655,19	6 897,90	0,53
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>662 356,46</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 897,90	Постоянно	12	230 206,73	6 897,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 897,90	Ежемесячно	12	97 100,26	6 897,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 897,90	Ежемесячно	12	35 546,83	6 897,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 897,90	Постоянно	12	299 502,65	6 897,90	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 779 858,86</b>		<b>21,50</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>6 897,90</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>232 597,19</b>	<b>6 897,90</b>	<b>2,81</b>