

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 029,20	кв.м.
жилые помещения	2 029,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					15 321,82		0,63
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					3 612,65		0,15
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	13,00	в течение года	1	3 612,65	2 029,20	0,15
9	Центральное отопление					6 302,11		0,26
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	22,00	в течение года	1	6 302,11	2 029,20	0,26
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 407,06		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	154,00	в течение года	1	5 407,06	2 029,20	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					480 861,50		19,73
1	Санитарное содержание общего имущества					154 489,26		6,33
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					60 508,39		2,48
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					11 016,13		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	219,00	По мере необходимости		1 667,50	2 029,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	3 897,27	2 029,20	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	5 451,36	2 029,20	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 492,26		2,03
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	222,90	3 раза в неделю	72	5 675,07	2 029,20	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	15	15 116,63	2 029,20	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	222,90	1 раз в трое суток	5	11 963,81	2 029,20	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	20	1 668,28	2 029,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	15 068,47	2 029,20	0,62
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 053,67		1,81
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					435,93		0,02
	Подметание территории	кв.м.	219,00	По мере необходимости		435,93	2 029,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 617,74		1,79
	Подметание территории	кв.м.	350,00	Ежедневно	126	8 897,21	2 029,20	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	718,00	3 раза в неделю	72	10 038,60	2 029,20	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 420,00	2 раза в год	2	8 747,20	2 029,20	0,36
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 934,73	2 029,20	0,65
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					42 783,46		1,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в неделю	76	18 095,41	2 029,20	0,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в месяц	24	13 431,15	2 029,20	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	420,30	2 раза в год	2	9 828,99	2 029,20	0,40
	Мойка окон	кв.м.	44,62	2 раза в год	2	685,43	2 029,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	521,00	1 раз в год	1	742,48	2 029,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					7 143,74		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	521,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	7 143,74	2 029,20	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					64 227,57		2,64
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 430,28	2 раза в год	2	5 471,14	2 029,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	8 211,60	2 029,20	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 029,20	1 раз в год	1	6 171,47	2 029,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	748,50	3 раза в год	3	681,81	2 029,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	521,00	3 раза в год	3	1 901,44	2 029,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	732,35	2 029,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	5 073,41	2 029,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 029,20	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 029,20	1,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					67 294,97		2,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	2 029,20	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 449,76	2 029,20	0,76
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 430,28	1 раз в год	1	14 703,47	2 029,20	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 029,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	3 раза в год	3	29 320,65	2 029,20	1,20
4.	Услуги по управлению домом					194 849,70		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	67 721,41	2 029,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	28 564,61	2 029,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 029,20	Ежемесячно	12	10 457,04	2 029,20	0,43

	Сопровождение дома	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	88 106,64	2 029,20	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					496 183,32		20,36
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	68 424,62	2 029,20	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 19,39 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 21,33 руб./кв.м.