

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 029,20	кв.м.
жилые помещения	2 029,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 754,50</b>		<b>0,07</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 754,50</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 754,50	2 029,20	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>469 416,49</b>		<b>19,32</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>151 051,56</b>		<b>6,23</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					59 161,95		2,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					10 771,00		0,45
	Сгребание снега	кв.м.	219,00	По мере необходимости		1 630,39	2 029,20	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	3 810,55	2 029,20	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	219,00	1 раз за сезон	1	5 330,06	2 029,20	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 390,96		2,00
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	222,90	3 раза в неделю	72	5 548,79	2 029,20	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	15	14 780,25	2 029,20	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	222,90	1 раз в трое суток	5	11 697,59	2 029,20	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	222,90	1 раз в сутки	20	1 631,16	2 029,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	14 733,17	2 029,20	0,61
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 073,39		1,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					426,23		0,02
	Подметание территории	кв.м.	219,00	По мере необходимости		426,23	2 029,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 647,16		1,75
	Подметание территории	кв.м.	350,00	Ежедневно	126	8 699,23	2 029,20	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	718,00	3 раза в неделю	72	9 815,22	2 029,20	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 420,00	2 раза в год	2	8 552,56	2 029,20	0,35
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 580,15	2 029,20	0,64
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					41 831,44		1,72
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в неделю	76	17 692,75	2 029,20	0,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	227,50	2 раза в месяц	24	13 132,28	2 029,20	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	420,30	2 раза в год	2	9 610,27	2 029,20	0,39
	Мойка окон	кв.м.	44,62	2 раза в год	2	670,18	2 029,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	521,00	1 раз в год	1	725,96	2 029,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					6 984,78		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	521,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	6 984,78	2 029,20	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>63 514,55</b>		<b>2,61</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 430,28	2 раза в год	2	5 349,40	2 029,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	45,00	1 раз в год	1	8 028,87	2 029,20	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 029,20	1 раз в год	1	6 034,14	2 029,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	748,50	3 раза в год	3	666,64	2 029,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	521,00	3 раза в год	3	1 859,13	2 029,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	716,05	2 029,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	4 960,52	2 029,20	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 715,29	2 029,20	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 029,20	1,32
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>65 797,52</b>		<b>2,71</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 290,92	2 029,20	0,14
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	12,00	2 раза в год	2	18 039,21	2 029,20	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 430,28	1 раз в год	1	14 376,29	2 029,20	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 422,89	2 029,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	3 раза в год	3	28 668,21	2 029,20	1,18
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>189 052,87</b>		<b>7,77</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	66 214,47	2 029,20	2,72
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	27 928,99	2 029,20	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 029,20	Ежемесячно	12	10 224,35	2 029,20	0,42
	Сопровождение дома	кв.м.	2 029,20	Постоянно	12	84 685,06	2 029,20	3,48
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>471 170,99</b>		<b>19,39</b>

	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 029,20	Ежемесячно	12	65 989,58	2 029,20	2,71
--	---	-------	----------	------------	----	-----------	----------	------