

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 7 254,70 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					19 601,84		0,23
2	Стены, фасады					4 672,20		0,05
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	8,50	в течение года	1	4 672,20	7 254,70	0,05
9	Центральное отопление					10 017,04		0,12
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	7 254,70	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 912,60		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	7 254,70	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 898 749,56		21,82
1	Санитарное содержание общего имущества					827 025,97		9,49
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					106 848,49		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 919,65		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	893,00	По мере необходимости		6 799,43	7 254,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	15 891,61	7 254,70	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	893,00	1 раз за сезон	1	22 228,61	7 254,70	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 928,84		0,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	10 209,52	7 254,70	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	27 195,01	7 254,70	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	21 523,05	7 254,70	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	3 001,26	7 254,70	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					76 863,40		0,88
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 777,57		0,02
	Подметание территории	кв.м.	893,00	По мере необходимости		1 777,57	7 254,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 085,83		0,86
	Подметание территории	кв.м.	1 232,00	Ежедневно	126	31 318,19	7 254,70	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 355,00	3 раза в неделю	72	32 926,04	7 254,70	0,38
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 760,00	2 раза в год	2	10 841,60	7 254,70	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					621 302,47		7,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	3 раза в неделю	121	273 436,20	7 254,70	3,14
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 406,90	2 раза в месяц	24	62 818,44	7 254,70	0,72
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 545,34	2 раза в год	2	59 524,44	7 254,70	0,68
	Мойка окон	кв.м.	230,34	2 раза в год	2	3 538,37	7 254,70	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	14 510,32	7 254,70	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	176 876,67	7 254,70	2,03
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	9,20	Ежедневно	299	3 934,86	7 254,70	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 254,70	0,23
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	2 983,70	7 254,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 272,00	1 раз в год	1	3 237,86	7 254,70	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					6 309,09		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 254,70	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 254,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					15 702,52		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 145,20	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 702,52	7 254,70	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					226 592,28		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 867,61	2 раза в год	2	10 171,21	7 254,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 254,70	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 254,70	1 раз в год	1	22 063,96	7 254,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 678,90	3 раза в год	3	2 289,12	7 254,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 272,00	3 раза в год	3	8 291,89	7 254,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 254,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	7 254,70	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	15 199,37	7 254,70	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	7 254,70	1,48
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					148 513,88		1,72
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 254,70	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	7 254,70	0,78
	Промывка системы отопления	куб.м.	28 867,61	1 раз в год	1	29 217,83	7 254,70	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	7 254,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	39 094,20	7 254,70	0,45
4.	Услуги по управлению домом					696 617,44		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	242 114,37	7 254,70	2,78

	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	102 122,85	7 254,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 254,70	Ежемесячно	12	37 385,52	7 254,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	314 994,69	7 254,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 918 351,40		22,05
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 254,70	Ежемесячно	12	235 922,84	7 254,70	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 254,70	Постоянно	12	243 757,92	7 254,70	2,80