

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ЕМВАЛЬСКАЯ, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 904,00	кв.м.
жилые помещения	7 904,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>160 845,66</b>		<b>1,69</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>46 358,70</b>		<b>0,49</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	61,50	в течение года	1	46 358,70	7 904,00	0,49
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>30 781,52</b>		<b>0,32</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	56,00	в течение года	1	30 781,52	7 904,00	0,32
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>6 822,90</b>		<b>0,07</b>
6.7	Остекление	кв.м.	9,00	в течение года	1	6 822,90	7 904,00	0,07
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>29 322,80</b>		<b>0,31</b>
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	104,00	в течение года	1	29 322,80	7 904,00	0,31
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>41 595,44</b>		<b>0,44</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	31 578,40	7 904,00	0,33
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	7 904,00	0,11
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>5 964,30</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	7 904,00	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	13,00	в течение года	1	1 051,70	7 904,00	0,01
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 969 428,98</b>		<b>20,76</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>852 820,83</b>		<b>8,99</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>103 057,76</i>		<i>1,08</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 939,75		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	794,00	По мере необходимости		6 045,63	7 904,00	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	14 129,83	7 904,00	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	794,00	1 раз за сезон	1	19 764,29	7 904,00	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 118,01		0,66
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	408,70	3 раза в неделю	72	10 405,57	7 904,00	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	15	27 717,21	7 904,00	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	408,70	1 раз в трое суток	5	21 936,34	7 904,00	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	408,70	1 раз в сутки	20	3 058,89	7 904,00	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>67 173,38</i>		<i>0,71</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 580,51		0,02
	Подметание территории	кв.м.	794,00	По мере необходимости		1 580,51	7 904,00	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 592,87		0,69
	Подметание территории	кв.м.	1 304,00	Ежедневно	126	33 148,47	7 904,00	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 457,00	3 раза в неделю	72	20 370,80	7 904,00	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 960,00	2 раза в год	2	12 073,60	7 904,00	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>658 880,58</i>		<i>6,95</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	4 раза в неделю	159	359 241,51	7 904,00	3,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 412,90	2 раза в месяц	24	63 086,34	7 904,00	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	334,54	2 раза в год	2	7 823,44	7 904,00	0,08
	Мойка окон	кв.м.	228,00	2 раза в год	2	3 502,42	7 904,00	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	14 510,32	7 904,00	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	176 876,67	7 904,00	1,86
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	7 904,00	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 904,00	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	2 983,70	7 904,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,00	1 раз в год	1	3 571,34	7 904,00	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 904,00	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 904,00	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>17 400,02</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 269,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 400,02	7 904,00	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>218 028,84</b>		<b>2,30</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	34 628,33	2 раза в год	2	10 175,23	7 904,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 904,00	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 904,00	1 раз в год	1	24 038,70	7 904,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 918,90	3 раза в год	3	2 292,44	7 904,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,00	3 раза в год	3	9 145,90	7 904,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 904,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	7 904,00	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 904,00	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	7 904,00	1,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>139 614,20</b>		<b>1,47</b>

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 904,00	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	7 904,00	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	34 628,33	1 раз в год	1	29 440,13	7 904,00	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	7 904,00	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	29 972,22	7 904,00	0,32
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>758 965,11</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 904,00	Постоянно	12	263 783,76	7 904,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 904,00	Ежемесячно	12	111 262,91	7 904,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 904,00	Ежемесячно	12	40 731,54	7 904,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 904,00	Постоянно	12	343 186,91	7 904,00	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 130 274,64</b>		<b>22,45</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 904,00	Ежемесячно	12	257 038,08	7 904,00	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 904,00	Постоянно	12	265 574,40	7 904,00	2,80