

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МАЯКОВСКОГО, Д. 14-30  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 188,50	кв.м.
жилые помещения	4 138,00	кв.м.
нежилые помещения	50,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 052,70</b>		<b>0,02</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 052,70</b>		<b>0,02</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 052,70	4 188,50	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 017 758,04</b>		<b>20,27</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>500 636,91</b>		<b>9,96</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					85 889,62		1,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 889,62		1,70
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	639,40	3 раза в неделю	72	14 159,67	4 188,50	0,28
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	15	37 716,98	4 188,50	0,75
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	639,40	1 раз в трое суток	5	29 850,49	4 188,50	0,59
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	639,40	1 раз в сутки	20	4 162,48	4 188,50	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 696,87		0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 696,87		0,57
	Подметание территории	кв.м.	662,00	Ежедневно	126	14 637,38	4 188,50	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 068,00	3 раза в неделю	72	12 987,90	4 188,50	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	200,00	2 раза в год	2	1 071,59	4 188,50	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					376 083,19		7,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	986,90	4 раза в неделю	180	246 674,36	4 188,50	4,91
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	986,90	2 раза в месяц	24	38 328,03	4 188,50	0,76
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	112,63	2 раза в год	2	2 290,99	4 188,50	0,05
	Мойка окон	кв.м.	76,44	2 раза в год	2	1 021,35	4 188,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,00	2 раза в месяц	24	3 155,27	4 188,50	0,06
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,75	Ежедневно	299	76 923,66	4 188,50	1,53
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	6,70	Ежедневно	299	2 492,50	4 188,50	0,05
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	5,00	1 раз в неделю	48	2 778,14	4 188,50	0,06
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,00	1 раз в 2 месяца	6	648,81	4 188,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 428,00	1 раз в год	1	1 770,09	4 188,50	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 371,91		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	616,10	4 188,50	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	755,81	4 188,50	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					8 595,32		0,17
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	720,70	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 595,32	4 188,50	0,17
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>89 242,58</b>		<b>1,78</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 947,20	2 раза в год	2	8 834,81	4 188,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	16 983,16	4 188,50	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 188,50	1 раз в год	1	11 080,05	4 188,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 414,90	3 раза в год	3	1 586,49	4 188,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 428,00	3 раза в год	3	4 533,08	4 188,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 528,80	4 188,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,30	2 раза в год	2	2 596,38	4 188,50	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	9 915,31	4 188,50	0,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 188,50	0,64
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>79 057,24</b>		<b>1,59</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 927,59	4 188,50	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	29 420,60	4 188,50	0,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 947,20	1 раз в год	1	24 474,05	4 188,50	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 265,79	4 188,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	37,00	3 раза в год	3	20 969,21	4 188,50	0,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>348 821,30</b>		<b>6,94</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 188,50	Постоянно	12	121 584,72	4 188,50	2,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 188,50	Ежемесячно	12	51 283,94	4 188,50	1,02
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 188,50	Ежемесячно	12	18 774,22	4 188,50	0,37
	Сопровождение дома	кв.м.	4 188,50	Постоянно	12	157 178,43	4 188,50	3,13
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 018 810,74</b>		<b>20,29</b>

Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 188,50	Ежемесячно	12	136 210,02	4 188,50	2,71
Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 138,00	Постоянно	12	139 036,80	4 138,00	2,80