

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 5 788,80 | кв.м. |
| жилые помещения | 5 788,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 115 257,56 | | 1,65 |
| 3 | Лестничные марши, полы | | | | | 2 034,45 | | 0,03 |
| 3.1 | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование) | кв.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 034,45 | 5 788,80 | 0,03 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 9 677,02 | | 0,14 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 640,02 | 5 788,80 | 0,01 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 7 581,00 | 5 788,80 | 0,11 |
| 6.9 | Ремонт форточек | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 456,00 | 5 788,80 | 0,02 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 32 875,49 | | 0,47 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 10,00 | в течение года | 1 | 7 731,90 | 5 788,80 | 0,11 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 3 622,00 | 5 788,80 | 0,05 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 581,23 | 5 788,80 | 0,04 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 895,56 | 5 788,80 | 0,01 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 64,00 | в течение года | 1 | 18 044,80 | 5 788,80 | 0,26 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 59 109,63 | | 0,85 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 183,00 | в течение года | 1 | 51 596,85 | 5 788,80 | 0,74 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 7 512,78 | 5 788,80 | 0,11 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 11 560,97 | | 0,16 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 65,00 | в течение года | 1 | 2 280,85 | 5 788,80 | 0,03 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 1 616,52 | 5 788,80 | 0,02 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 20,00 | в течение года | 1 | 2 630,20 | 5 788,80 | 0,04 |
| 10.19 | Замена проводов | п.м. | 30,00 | в течение года | 1 | 5 033,40 | 5 788,80 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 452 443,69 | | 20,91 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 608 356,63 | | 8,76 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | <i>86 805,79</i> | | <i>1,25</i> |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 39 637,94 | | 0,57 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 788,00 | По мере необходимости | | 5 999,94 | 5 788,80 | 0,09 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 788,00 | 1 раз за сезон | 1 | 14 023,06 | 5 788,80 | 0,20 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 788,00 | 1 раз за сезон | 1 | 19 614,94 | 5 788,80 | 0,28 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 47 167,85 | | 0,68 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 305,42 | 3 раза в неделю | 72 | 7 776,04 | 5 788,80 | 0,11 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 305,42 | 1 раз в сутки | 15 | 20 712,97 | 5 788,80 | 0,30 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 305,42 | 1 раз в трое суток | 5 | 16 392,94 | 5 788,80 | 0,24 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 305,42 | 1 раз в сутки | 20 | 2 285,90 | 5 788,80 | 0,03 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | <i>77 568,24</i> | | <i>1,11</i> |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 568,57 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 788,00 | По мере необходимости | | 1 568,57 | 5 788,80 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 75 999,67 | | 1,09 |
| | Подметание территории | кв.м. | 1 292,00 | Ежедневно | 126 | 32 843,42 | 5 788,80 | 0,47 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 2 228,00 | 3 раза в неделю | 72 | 31 150,41 | 5 788,80 | 0,45 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 949,00 | 2 раза в год | 2 | 12 005,84 | 5 788,80 | 0,17 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | <i>426 677,25</i> | | <i>6,15</i> |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 1 013,70 | 3 раза в неделю | 124 | 201 810,43 | 5 788,80 | 2,91 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 1 013,70 | 2 раза в месяц | 24 | 45 261,96 | 5 788,80 | 0,65 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 348,80 | 2 раза в год | 2 | 8 156,92 | 5 788,80 | 0,12 |
| | Мойка окон | кв.м. | 171,00 | 2 раза в год | 2 | 2 626,82 | 5 788,80 | 0,04 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 75,00 | 2 раза в месяц | 24 | 10 882,74 | 5 788,80 | 0,16 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 2,63 | Ежедневно | 299 | 132 657,51 | 5 788,80 | 1,91 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 12,00 | Ежедневно | 299 | 5 132,42 | 5 788,80 | 0,07 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 24,00 | 1 раз в неделю | 48 | 15 331,21 | 5 788,80 | 0,22 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 75,00 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 2 237,78 | 5 788,80 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 810,00 | 1 раз в год | 1 | 2 579,46 | 5 788,80 | 0,04 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | <i>4 731,81</i> | | <i>0,07</i> |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 3,60 | Ежедневно | 247 | 2 124,96 | 5 788,80 | 0,03 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 28,80 | 2 раза в месяц | 24 | 2 606,85 | 5 788,80 | 0,04 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | <i>12 573,54</i> | | <i>0,18</i> |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 917,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 12 573,54 | 5 788,80 | 0,18 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 166 474,64 | | 2,40 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 22 993,35 | 2 раза в год | 2 | 10 167,11 | 5 788,80 | 0,15 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 108,00 | 1 раз в год | 1 | 19 707,84 | 5 788,80 | 0,28 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 5 788,80 | 1 раз в год | 1 | 17 605,67 | 5 788,80 | 0,25 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------|-----------------------|----|---------------------|----------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 2 823,70 | 3 раза в год | 3 | 1 829,64 | 5 788,80 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 810,00 | 3 раза в год | 3 | 6 605,78 | 5 788,80 | 0,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 27,00 | 2 раза в год | 2 | 1 318,24 | 5 788,80 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 78,30 | 2 раза в год | 2 | 8 886,99 | 5 788,80 | 0,13 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 5 788,80 | 0,05 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 96 553,53 | 5 788,80 | 1,39 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 121 754,98 | | 1,75 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 12,00 | По мере необходимости | | 5 048,74 | 5 788,80 | 0,07 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 33,00 | 2 раза в год | 2 | 50 736,84 | 5 788,80 | 0,73 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 22 993,35 | 1 раз в год | 1 | 30 328,23 | 5 788,80 | 0,44 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 3,00 | 1 раз в год | 1 | 4 365,81 | 5 788,80 | 0,06 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 48,00 | 3 раза в год | 3 | 31 275,36 | 5 788,80 | 0,45 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 555 857,45 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 5 788,80 | Постоянно | 12 | 193 192,23 | 5 788,80 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 5 788,80 | Ежемесячно | 12 | 81 487,69 | 5 788,80 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 5 788,80 | Ежемесячно | 12 | 29 831,32 | 5 788,80 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 5 788,80 | Постоянно | 12 | 251 346,20 | 5 788,80 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 567 701,25 | | 22,56 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 5 788,80 | Ежемесячно | 12 | 195 198,34 | 5 788,80 | 2,81 |
| | Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования | кв.м. | 5 788,80 | Постоянно | 12 | 194 503,68 | 5 788,80 | 2,80 |