

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 28
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 788,80	кв.м.
жилые помещения	5 788,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					115 257,56		1,65
3	Лестничные марши, полы					2 034,45		0,03
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 034,45	5 788,80	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 677,02		0,14
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	5 788,80	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 581,00	5 788,80	0,11
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	5 788,80	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 875,49		0,47
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	5 788,80	0,11
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	3 622,00	5 788,80	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	3,00	в течение года	1	2 581,23	5 788,80	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	5 788,80	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	18 044,80	5 788,80	0,26
9	Центральное отопление					59 109,63		0,85
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	183,00	в течение года	1	51 596,85	5 788,80	0,74
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	7 512,78	5 788,80	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 560,97		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	5 788,80	0,03
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 616,52	5 788,80	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	5 788,80	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	30,00	в течение года	1	5 033,40	5 788,80	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 452 443,69		20,91
1	Санитарное содержание общего имущества					608 356,63		8,76
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>86 805,79</i>		<i>1,25</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 637,94		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	788,00	По мере необходимости		5 999,94	5 788,80	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	14 023,06	5 788,80	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	788,00	1 раз за сезон	1	19 614,94	5 788,80	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 167,85		0,68
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	305,42	3 раза в неделю	72	7 776,04	5 788,80	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	15	20 712,97	5 788,80	0,30
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,42	1 раз в трое суток	5	16 392,94	5 788,80	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	305,42	1 раз в сутки	20	2 285,90	5 788,80	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>77 568,24</i>		<i>1,11</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 568,57		0,02
	Подметание территории	кв.м.	788,00	По мере необходимости		1 568,57	5 788,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 999,67		1,09
	Подметание территории	кв.м.	1 292,00	Ежедневно	126	32 843,42	5 788,80	0,47
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 228,00	3 раза в неделю	72	31 150,41	5 788,80	0,45
	Покашивание газонов	кв.м.	1 949,00	2 раза в год	2	12 005,84	5 788,80	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>426 677,25</i>		<i>6,15</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	3 раза в неделю	124	201 810,43	5 788,80	2,91
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 013,70	2 раза в месяц	24	45 261,96	5 788,80	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	348,80	2 раза в год	2	8 156,92	5 788,80	0,12
	Мытье окон	кв.м.	171,00	2 раза в год	2	2 626,82	5 788,80	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	10 882,74	5 788,80	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	132 657,51	5 788,80	1,91
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	5 788,80	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	15 331,21	5 788,80	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 237,78	5 788,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 810,00	1 раз в год	1	2 579,46	5 788,80	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>4 731,81</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	5 788,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	5 788,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>12 573,54</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	917,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 573,54	5 788,80	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					166 474,64		2,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 993,35	2 раза в год	2	10 167,11	5 788,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	108,00	1 раз в год	1	19 707,84	5 788,80	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 788,80	1 раз в год	1	17 605,67	5 788,80	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 823,70	3 раза в год	3	1 829,64	5 788,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 810,00	3 раза в год	3	6 605,78	5 788,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	5 788,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	8 886,99	5 788,80	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 788,80	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	96 553,53	5 788,80	1,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					121 754,98		1,75
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	5 788,80	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	5 788,80	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 993,35	1 раз в год	1	30 328,23	5 788,80	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 365,81	5 788,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	31 275,36	5 788,80	0,45
4.	Услуги по управлению домом					555 857,45		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	193 192,23	5 788,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 788,80	Ежемесячно	12	81 487,69	5 788,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 788,80	Ежемесячно	12	29 831,32	5 788,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	251 346,20	5 788,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 567 701,25		22,56
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 788,80	Ежемесячно	12	188 251,78	5 788,80	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	5 788,80	Постоянно	12	194 503,68	5 788,80	2,80