

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 845,40	кв.м.
жилые помещения	7 779,00	кв.м.
нежилые помещения	66,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					265 740,97		2,83
1	Кровля					22 614,00		0,24
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	7 845,40	0,24
3	Лестничные марши, полы					2 034,45		0,02
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 034,45	7 845,40	0,02
5	Балконы, крыльца					5 310,00		0,06
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 310,00	7 845,40	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					81 543,31		0,87
6.1	Петли	шт.	22,00	в течение года	1	10 178,96	7 845,40	0,11
6.2	Шпингалеты	шт.	22,00	в течение года	1	14 925,24	7 845,40	0,16
6.3	Ручки	шт.	11,00	в течение года	1	2 346,74	7 845,40	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	11,00	в течение года	1	3 248,52	7 845,40	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	579,08	7 845,40	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	7 845,40	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 371,50	7 845,40	0,12
6.9	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 820,00	7 845,40	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	11,00	в течение года	1	24 963,40	7 845,40	0,27
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	4 571,92	7 845,40	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					79 751,54		0,85
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 597,85	7 845,40	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	11,00	в течение года	1	9 226,14	7 845,40	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	209,00	в течение года	1	58 927,55	7 845,40	0,63
9	Центральное отопление					69 575,07		0,74
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	229,00	в течение года	1	64 566,55	7 845,40	0,69
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	7 845,40	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 912,60		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	7 845,40	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 873 572,88		19,90
1	Санитарное содержание общего имущества					742 736,97		7,89
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					223 437,52		2,38
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					73 742,67		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	1 466,00	По мере необходимости		11 162,33	7 845,40	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	26 088,59	7 845,40	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	36 491,75	7 845,40	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					149 694,85		1,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	969,30	3 раза в неделю	72	24 678,53	7 845,40	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	15	65 735,97	7 845,40	0,70
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	969,30	1 раз в трое суток	5	52 025,67	7 845,40	0,55
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	20	7 254,68	7 845,40	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					81 954,55		0,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 918,17		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 466,00	По мере необходимости		2 918,17	7 845,40	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					79 036,38		0,84
	Подметание территории	кв.м.	958,00	Ежедневно	126	24 352,94	7 845,40	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 030,00	3 раза в неделю	72	42 363,44	7 845,40	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 000,00	2 раза в год	2	12 320,00	7 845,40	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					405 303,63		4,30
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в неделю	84	116 121,58	7 845,40	1,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в месяц	24	52 934,42	7 845,40	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 421,50	2 раза в год	2	33 242,71	7 845,40	0,35
	Мойка окон	кв.м.	105,34	2 раза в год	2	1 618,18	7 845,40	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	159,50	2 раза в месяц	24	23 143,96	7 845,40	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	132 657,51	7 845,40	1,41
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	30,80	Ежедневно	299	13 173,22	7 845,40	0,14
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	33,00	1 раз в неделю	48	21 080,42	7 845,40	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	159,50	1 раз в 2 месяца	6	4 759,00	7 845,40	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 612,00	1 раз в год	1	6 572,63	7 845,40	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					32 041,27		0,34
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	2 336,80	Ежемесячно/1 раз в год	12	32 041,27	7 845,40	0,34
2.	Техническое обслуживание общего имущества					155 948,48		1,65
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 603,08	2 раза в год	2	5 489,42	7 845,40	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	155,00	1 раз в год	1	28 284,40	7 845,40	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 845,40	1 раз в год	1	23 860,48	7 845,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 542,20	3 раза в год	3	2 762,57	7 845,40	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 612,00	3 раза в год	3	16 831,95	7 845,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	55,00	2 раза в год	2	2 685,30	7 845,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	69,30	2 раза в год	2	7 865,50	7 845,40	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 845,40	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	7 845,40	0,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					221 549,26		2,36
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	44,00	По мере необходимости		18 512,04	7 845,40	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	118 385,96	7 845,40	1,26
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 603,08	1 раз в год	1	45 252,80	7 845,40	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	7 845,40	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	7 845,40	0,39
4.	Услуги по управлению домом					753 338,17		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 845,40	Постоянно	12	261 828,07	7 845,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 845,40	Ежемесячно	12	110 438,01	7 845,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 845,40	Ежемесячно	12	40 429,56	7 845,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 845,40	Постоянно	12	340 642,53	7 845,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 139 313,85		22,73
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 845,40	Ежемесячно	12	264 546,89	7 845,40	2,81