СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015

Общая площадь, в том числе:	8 437,90	кв.м.
жилые помещения	8 192,70	кв.м.
нежилые помещения	245,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**204 106,40**		**2,03**
2	**Стены, фасады**					**9 298,80**		**0,09**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	36,00	в течение года	1	9 298,80	8 437,90	0,09
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**8 318,26**		**0,08**
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 326,60	8 437,90	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 548,60	8 437,90	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	811,62	8 437,90	0,01
6.11	Замки	шт.	5,00	в течение года	1	1 631,44	8 437,90	0,02
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**2 004,04**		**0,02**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				2 004,04		*0,02*
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 004,04	8 437,90	0,02
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**43 642,01**		**0,44**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	1,00	в течение года	1	389,01	8 437,90	0,00
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	11,05	в течение года	1	4 959,07	8 437,90	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	1 540,62	8 437,90	0,02
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	1,50	в течение года	1	933,18	8 437,90	0,01
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	25,00	в течение года	1	12 946,63	8 437,90	0,13
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 096,32	8 437,90	0,02
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 850,37	8 437,90	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	8 437,90	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	19,00	в течение года	1	3 260,10	8 437,90	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	782,60	8 437,90	0,01
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	747,90	8 437,90	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	92,00	в течение года	1	12 415,40	8 437,90	0,12
9	**Центральное отопление**					**30 914,92**		**0,31**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	8 437,90	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	1,00	в течение года	1	776,88	8 437,90	0,01
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	8 437,90	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	8 437,90	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	150,00	в течение года	1	20 242,04	8 437,90	0,20
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	8 437,90	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**15 982,44**		**0,16**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	300,00	в течение года	1	10 821,00	8 437,90	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	2 837,52	8 437,90	0,03
10.8	Замена выключателей	шт.	1,00	в течение года	1	130,66	8 437,90	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	133,27	8 437,90	0,00
10.15	Ремонт щитков	шт.	1,00	в течение года	1	2 059,99	8 437,90	0,02
11	**Разное**					**93 945,94**		**0,93**
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	23,00	в течение года	1	41 131,74	8 437,90	0,41
11.6	Прочее (установка светодиодных светильников, смена мусороприемника в 2 п.)	шт.	41,00	в течение года	1	52 814,20	8 437,90	0,52
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 069 179,86**		**20,42**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**952 011,09**		**9,39**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*159 517,77*		*1,57*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					69 064,59		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		10 454,22	8 437,90	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	24 433,58	8 437,90	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	34 176,79	8 437,90	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 453,18		0,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	585,70	3 раза в неделю	72	14 912,01	8 437,90	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	15	39 720,99	8 437,90	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	585,70	1 раз в трое суток	5	31 436,54	8 437,90	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	20	4 383,64	8 437,90	0,04
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*53 860,11*		*0,53*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 733,05		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		2 733,05	8 437,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 127,06		0,50
	Подметание территории	кв.м.	727,00	Ежедневно	126	18 480,78	8 437,90	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	28 549,88	8 437,90	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	665,00	2 раза в год	2	4 096,40	8 437,90	0,04
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*714 265,94*		*7,05*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	4 раза в неделю	179	408 961,19	8 437,90	4,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	2 раза в месяц	24	63 894,51	8 437,90	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	538,86	2 раза в год	2	12 601,59	8 437,90	0,12
	Мойка окон	кв.м.	224,26	2 раза в год	2	3 444,97	8 437,90	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	14 510,32	8 437,90	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	176 876,67	8 437,90	1,75
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	8 437,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	8 437,90	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	2 983,70	8 437,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 602,00	1 раз в год	1	3 708,15	8 437,90	0,04
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*6 309,09*		*0,06*

	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	8 437,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	8 437,90	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*18 058,18*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 317,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 058,18	8 437,90	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**155 086,92**		**1,53**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	32 927,54	2 раза в год	2	10 174,05	8 437,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	141,00	1 раз в год	1	25 729,68	8 437,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 437,90	1 раз в год	1	25 662,47	8 437,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 033,00	3 раза в год	3	2 294,03	8 437,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 602,00	3 раза в год	3	9 496,26	8 437,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	8 437,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	8 437,90	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	8 437,90	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	8 437,90	0,64
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**151 850,10**		**1,50**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	8 437,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	8 437,90	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	32 927,54	1 раз в год	1	31 555,17	8 437,90	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	8 437,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	43 003,62	8 437,90	0,42
4.	**Услуги по управлению домом**					**810 231,75**		**8,00**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 437,90	Постоянно	12	281 601,84	8 437,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 437,90	Ежемесячно	12	118 778,51	8 437,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	8 437,90	Ежемесячно	12	43 482,88	8 437,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	8 437,90	Постоянно	12	366 368,52	8 437,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**2 273 286,26**		**22,45**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**8 437,90**	**Ежемесячно**	**12**	**284 525,99**	**8 437,90**	**2,81**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**8 192,70**	**Постоянно**	**12**	**275 274,72**	**8 192,70**	**2,80**