

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 31  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	8 437,90	кв.м.
жилые помещения	8 192,70	кв.м.
нежилые помещения	245,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>203 075,05</b>		<b>2,03</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>15 076,00</b>		<b>0,15</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	8 437,90	0,15
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>13 417,20</b>		<b>0,13</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	36,00	в течение года	1	13 417,20	8 437,90	0,13
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>35 758,41</b>		<b>0,35</b>
6.1	Петли	шт.	7,00	в течение года	1	3 238,76	8 437,90	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	7,00	в течение года	1	4 748,94	8 437,90	0,05
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	8 437,90	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	8 437,90	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	8 437,90	0,07
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 548,60	8 437,90	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	9 077,60	8 437,90	0,09
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	4 571,92	8 437,90	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>72 929,29</b>		<b>0,74</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	8 437,90	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	8 437,90	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	8 437,90	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	8 437,90	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	8 437,90	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 280,88	8 437,90	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	15,00	в течение года	1	12 906,15	8 437,90	0,13
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	8 437,90	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	8 437,90	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	8 437,90	0,26
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>57 263,60</b>		<b>0,57</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	8 437,90	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	8 437,90	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	8 437,90	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	168,00	в течение года	1	47 367,60	8 437,90	0,47
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	8 437,90	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>8 630,55</b>		<b>0,09</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	3 859,90	8 437,90	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	13,00	в течение года	1	1 051,70	8 437,90	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	2 837,52	8 437,90	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	1,00	в течение года	1	881,43	8 437,90	0,01
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 069 179,86</b>		<b>20,42</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>952 011,09</b>		<b>9,39</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>159 517,77</i>		<i>1,57</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					69 064,59		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		10 454,22	8 437,90	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	24 433,58	8 437,90	0,24
	Вывоз снега	кв.м.	1 373,00	1 раз за сезон	1	34 176,79	8 437,90	0,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 453,18		0,89
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	585,70	3 раза в неделю	72	14 912,01	8 437,90	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	15	39 720,99	8 437,90	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	585,70	1 раз в трое суток	5	31 436,54	8 437,90	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	20	4 383,64	8 437,90	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>53 860,11</i>		<i>0,53</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 733,05		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		2 733,05	8 437,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 127,06		0,50
	Подметание территории	кв.м.	727,00	Ежедневно	126	18 480,78	8 437,90	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	28 549,88	8 437,90	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	665,00	2 раза в год	2	4 096,40	8 437,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>714 265,94</i>		<i>7,05</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	4 раза в неделю	179	408 961,19	8 437,90	4,04
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	2 раза в месяц	24	63 894,51	8 437,90	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	538,86	2 раза в год	2	12 601,59	8 437,90	0,12
	Мойка окон	кв.м.	224,26	2 раза в год	2	3 444,97	8 437,90	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	14 510,32	8 437,90	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,50	Ежедневно	299	176 876,67	8 437,90	1,75
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	8 437,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	8 437,90	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	2 983,70	8 437,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 602,00	1 раз в год	1	3 708,15	8 437,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	8 437,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	8 437,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 058,18</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 317,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 058,18	8 437,90	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>155 086,92</b>		<b>1,53</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	32 927,54	2 раза в год	2	10 174,05	8 437,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	141,00	1 раз в год	1	25 729,68	8 437,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 437,90	1 раз в год	1	25 662,47	8 437,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 033,00	3 раза в год	3	2 294,03	8 437,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 602,00	3 раза в год	3	9 496,26	8 437,90	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	8 437,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	8 437,90	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	8 437,90	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	8 437,90	0,64
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>151 850,10</b>		<b>1,50</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	8 437,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	8 437,90	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	32 927,54	1 раз в год	1	31 555,17	8 437,90	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	8 437,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	43 003,62	8 437,90	0,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>810 231,75</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 437,90	Постоянно	12	281 601,84	8 437,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 437,90	Ежемесячно	12	118 778,51	8 437,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	8 437,90	Ежемесячно	12	43 482,88	8 437,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	8 437,90	Постоянно	12	366 368,52	8 437,90	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>2 272 254,91</b>		<b>22,45</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	8 437,90	Ежемесячно	12	274 400,51	8 437,90	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	8 192,70	Постоянно	12	275 274,72	8 192,70	2,80