

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 32  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 873,66	кв.м.
жилые помещения	5 659,46	кв.м.
нежилые помещения	214,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>180 213,24</b>		<b>2,56</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>7 538,00</b>		<b>0,11</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 873,66	0,11
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>17 638,80</b>		<b>0,25</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	42,00	в течение года	1	17 638,80	5 873,66	0,25
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>29 154,43</b>		<b>0,42</b>
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 776,08	5 873,66	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 070,52	5 873,66	0,06
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	5 873,66	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	5 873,66	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	5,00	в течение года	1	723,85	5 873,66	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 873,66	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 873,66	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	3,00	в течение года	1	6 808,20	5 873,66	0,10
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 428,94	5 873,66	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>71 790,69</b>		<b>1,02</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	5 873,66	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	5 873,66	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	9,00	в течение года	1	7 548,66	5 873,66	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	13,00	в течение года	1	12 667,59	5 873,66	0,18
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	5 873,66	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 280,88	5 873,66	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	12,00	в течение года	1	10 324,92	5 873,66	0,15
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	5 873,66	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	5 873,66	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	64,00	в течение года	1	18 044,80	5 873,66	0,26
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>34 882,12</b>		<b>0,49</b>
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	5 873,66	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	5 873,66	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	5 873,66	0,43
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 873,66	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>19 209,20</b>		<b>0,27</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	5 873,66	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	5 873,66	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	8 548,61	5 873,66	0,12
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	2,00	в течение года	1	262,04	5 873,66	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	12,00	в течение года	1	1 616,52	5 873,66	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	5 873,66	0,04
10.11	Замена коробов	п.м.	1,00	в течение года	1	1 844,18	5 873,66	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 394 857,10</b>		<b>19,79</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>611 593,94</b>		<b>8,69</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 983,16		1,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 899,55		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	992,00	По мере необходимости		7 553,23	5 873,66	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	17 653,40	5 873,66	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	24 692,92	5 873,66	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 083,61		0,71
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	324,30	3 раза в неделю	72	8 256,73	5 873,66	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	15	21 993,37	5 873,66	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	324,30	1 раз в трое суток	5	17 406,30	5 873,66	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	20	2 427,21	5 873,66	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					64 749,28		0,93
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 974,64		0,03
	Подметание территории	кв.м.	992,00	По мере необходимости		1 974,64	5 873,66	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 774,64		0,90
	Подметание территории	кв.м.	852,00	Ежедневно	126	21 658,36	5 873,66	0,31
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	28 549,88	5 873,66	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 040,00	2 раза в год	2	12 566,40	5 873,66	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					429 460,17		6,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	3 раза в неделю	122	206 843,43	5 873,66	2,93
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	2 раза в месяц	24	47 137,27	5 873,66	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	4 054,60	5 873,66	0,06
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	2 583,80	5 873,66	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	10 882,74	5 873,66	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	132 657,51	5 873,66	1,88
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	5 873,66	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	15 331,21	5 873,66	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 237,78	5 873,66	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 824,00	1 раз в год	1	2 599,41	5 873,66	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 731,81		0,07

	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	5 873,66	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	5 873,66	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 669,52		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	924,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 669,52	5 873,66	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>101 936,49</b>		<b>1,44</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 363,61	2 раза в год	2	10 167,36	5 873,66	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	19 160,40	5 873,66	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 873,66	1 раз в год	1	17 863,76	5 873,66	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 879,70	3 раза в год	3	1 830,42	5 873,66	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 824,00	3 раза в год	3	6 656,87	5 873,66	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	5 873,66	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	8 955,09	5 873,66	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 873,66	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 873,66	0,46
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>117 320,72</b>		<b>1,66</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	5 873,66	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	5 873,66	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	23 363,61	1 раз в год	1	28 804,51	5 873,66	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 873,66	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	31 275,36	5 873,66	0,44
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>564 005,95</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	196 024,30	5 873,66	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	82 682,25	5 873,66	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 873,66	Ежемесячно	12	30 268,63	5 873,66	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	255 030,77	5 873,66	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 575 070,34</b>		<b>22,35</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	191 011,42	5 873,66	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	5 659,46	Постоянно	12	190 157,86	5 659,46	2,80