

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 1  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе: 6 459,10 кв.м.  
жилые помещения 6 338,90 кв.м.  
нежилые помещения 120,20 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>1</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>118 022,73</b>		<b>1,52</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>46 447,12</b>		<b>0,60</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	84,50	в течение года	1	46 447,12	6 459,10	0,60
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>7 581,00</b>		<b>0,10</b>
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 581,00	6 459,10	0,10
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>14 661,40</b>		<b>0,19</b>
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	14 661,40	6 459,10	0,19
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>47 052,36</b>		<b>0,60</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	158,00	в течение года	1	44 548,10	6 459,10	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	6 459,10	0,03
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 280,85</b>		<b>0,03</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	6 459,10	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 646 494,38</b>		<b>21,24</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>804 946,84</b>		<b>10,39</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					155 490,48		2,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					93 561,64		1,21
	Сгребание снега	кв.м.	1 860,00	По мере необходимости		14 162,30	6 459,10	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 860,00	1 раз за сезон	1	33 100,12	6 459,10	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	1 860,00	1 раз за сезон	1	46 299,22	6 459,10	0,60
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 928,84		0,80
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	401,00	3 раза в неделю	72	10 209,52	6 459,10	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	15	27 195,01	6 459,10	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	401,00	1 раз в трое суток	5	21 523,05	6 459,10	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	401,00	1 раз в сутки	20	3 001,26	6 459,10	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					48 030,95		0,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 702,45		0,05
	Подметание территории	кв.м.	1 860,00	По мере необходимости		3 702,45	6 459,10	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 328,50		0,57
	Подметание территории	кв.м.	461,00	Ежедневно	126	11 718,90	6 459,10	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 057,00	3 раза в неделю	72	28 759,60	6 459,10	0,37
	Покошение травы на газонах	кв.м.	625,00	2 раза в год	2	3 850,00	6 459,10	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					582 748,90		7,52
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 017,80	Ежедневно	223	361 471,87	6 459,10	4,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 017,80	2 раза в месяц	24	45 445,03	6 459,10	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	4 054,60	6 459,10	0,05
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	2 583,80	6 459,10	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,50	2 раза в месяц	24	10 955,29	6 459,10	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	132 657,51	6 459,10	1,71
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	6 459,10	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	15 331,21	6 459,10	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,50	1 раз в 2 месяца	6	2 252,69	6 459,10	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 010,00	1 раз в год	1	2 864,48	6 459,10	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 731,81		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	6 459,10	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	6 459,10	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 944,70		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 017,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 944,70	6 459,10	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>104 764,43</b>		<b>1,35</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 622,40	2 раза в год	2	10 168,94	6 459,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	107,00	1 раз в год	1	19 525,36	6 459,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 459,10	1 раз в год	1	19 644,28	6 459,10	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 027,80	3 раза в год	3	1 832,47	6 459,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 010,00	3 раза в год	3	7 335,70	6 459,10	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	6 459,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	8 955,09	6 459,10	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 459,10	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	6 459,10	0,42
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>116 561,50</b>		<b>1,50</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	6 459,10	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	6 459,10	0,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 622,40	1 раз в год	1	28 045,29	6 459,10	0,36

	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	6 459,10	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	31 275,36	6 459,10	0,40
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>620 221,61</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 459,10	Постоянно	12	215 562,46	6 459,10	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 459,10	Ежемесячно	12	90 923,36	6 459,10	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 459,10	Ежемесячно	12	33 285,57	6 459,10	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 459,10	Постоянно	12	280 450,22	6 459,10	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 764 517,10</b>		<b>22,76</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 459,10	Ежемесячно	12	217 800,85	6 459,10	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 338,90	Постоянно	12	212 987,04	6 338,90	2,80