

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 557,40	кв.м.
жилые помещения	6 539,90	кв.м.
нежилые помещения	17,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>185 291,11</b>		<b>2,36</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>37 690,00</b>		<b>0,48</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	37 690,00	6 557,40	0,48
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>13 668,00</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	42,00	в течение года	1	13 668,00	6 557,40	0,17
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>33 769,20</b>		<b>0,43</b>
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 776,08	6 557,40	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 070,52	6 557,40	0,05
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	6 557,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	6 557,40	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	6 557,40	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	25,00	в течение года	1	18 952,50	6 557,40	0,24
6.11	Замки	шт.	6,00	в течение года	1	3 428,94	6 557,40	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>50 830,70</b>		<b>0,65</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	3 204,81	6 557,40	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	6 557,40	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 581,10	6 557,40	0,16
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	15,00	в течение года	1	14 616,45	6 557,40	0,19
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	56,00	в течение года	1	15 789,20	6 557,40	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>47 052,36</b>		<b>0,60</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	158,00	в течение года	1	44 548,10	6 557,40	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	6 557,40	0,03
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 280,85</b>		<b>0,03</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	6 557,40	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 589 991,72</b>		<b>20,20</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>730 897,34</b>		<b>9,30</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>83 090,09</i>		<i>1,06</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 497,06		0,31
	Сгребание снега	кв.м.	487,00	По мере необходимости		3 708,09	6 557,40	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	8 666,54	6 557,40	0,11
	Вывоз снега	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	12 122,43	6 557,40	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 593,03		0,75
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	379,40	3 раза в неделю	72	9 659,58	6 557,40	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	15	25 730,14	6 557,40	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	379,40	1 раз в трое суток	5	20 363,71	6 557,40	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	20	2 839,60	6 557,40	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>62 218,46</i>		<i>0,79</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					969,41		0,01
	Подметание территории	кв.м.	487,00	По мере необходимости		969,41	6 557,40	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 249,05		0,78
	Подметание территории	кв.м.	890,00	Ежедневно	126	22 624,34	6 557,40	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 259,00	3 раза в неделю	72	31 583,83	6 557,40	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 143,00	2 раза в год	2	7 040,88	6 557,40	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>566 898,57</i>		<i>7,21</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	4 раза в неделю	193	338 612,03	6 557,40	4,30
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	2 раза в месяц	24	49 110,81	6 557,40	0,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	319,98	2 раза в год	2	7 482,94	6 557,40	0,10
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	2 583,80	6 557,40	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	10 882,74	6 557,40	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,63	Ежедневно	299	132 657,51	6 557,40	1,69
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	6 557,40	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	15 331,21	6 557,40	0,19
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	2 237,78	6 557,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 012,00	1 раз в год	1	2 867,33	6 557,40	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>4 731,81</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	6 557,40	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	6 557,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 958,41</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 958,41	6 557,40	0,18
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>112 489,22</b>		<b>1,42</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 859,39	2 раза в год	2	10 169,11	6 557,40	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	106,00	1 раз в год	1	19 342,88	6 557,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 557,40	1 раз в год	1	19 943,24	6 557,40	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 111,90	3 раза в год	3	1 833,63	6 557,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 012,00	3 раза в год	3	7 342,99	6 557,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	6 557,40	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	8 955,09	6 557,40	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	6 557,40	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	6 557,40	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>116 944,50</b>		<b>1,48</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	6 557,40	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	6 557,40	0,64
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 859,39	1 раз в год	1	28 428,29	6 557,40	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	6 557,40	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	3 раза в год	3	31 275,36	6 557,40	0,40
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>629 660,66</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 557,40	Постоянно	12	218 843,07	6 557,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 557,40	Ежемесячно	12	92 307,11	6 557,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 557,40	Ежемесячно	12	33 792,13	6 557,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 557,40	Постоянно	12	284 718,35	6 557,40	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 775 282,83</b>		<b>22,56</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 557,40	Ежемесячно	12	221 115,53	6 557,40	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 539,90	Постоянно	12	219 740,64	6 539,90	2,80