

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе: 3 780,70 кв.м.  
жилые помещения 3 780,70 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>129 272,21</b>		<b>2,85</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>15 829,80</b>		<b>0,35</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	21,00	в течение года	1	15 829,80	3 780,70	0,35
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>22 989,00</b>		<b>0,51</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	75,00	в течение года	1	22 989,00	3 780,70	0,51
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>4 779,00</b>		<b>0,11</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	9,00	в течение года	1	4 779,00	3 780,70	0,11
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 757,62</b>		<b>0,12</b>
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 780,70	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	579,08	3 780,70	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	3 780,70	0,08
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>28 023,20</b>		<b>0,62</b>
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 780,70	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 709,92	3 780,70	0,15
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	3 780,70	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	3 780,70	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	3 780,70	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 780,70	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 780,70	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	32,00	в течение года	1	9 022,40	3 780,70	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>20 473,38</b>		<b>0,45</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	3 780,70	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 780,70	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	3 780,70	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	48,00	в течение года	1	14 074,94	3 780,70	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 780,70	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 280,85</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	3 780,70	0,05
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>29 139,36</b>		<b>0,64</b>
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	30,00	в течение года	1	29 139,36	3 780,70	0,64
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>843 129,85</b>		<b>18,61</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>270 130,94</b>		<b>5,97</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>77 472,11</i>		<i>1,71</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 831,05		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	434,00	По мере необходимости		3 304,54	3 780,70	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	7 723,36	3 780,70	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	10 803,15	3 780,70	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					55 641,06		1,23
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	311,50	3 раза в неделю	72	7 930,84	3 780,70	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	15	21 125,30	3 780,70	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	311,50	1 раз в трое суток	5	16 719,28	3 780,70	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	20	2 331,41	3 780,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	7 534,23	3 780,70	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>39 448,52</i>		<i>0,88</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					863,91		0,02
	Подметание территории	кв.м.	434,00	По мере необходимости		863,91	3 780,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 584,61		0,86
	Подметание территории	кв.м.	509,00	Ежедневно	126	12 939,09	3 780,70	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	956,00	3 раза в неделю	72	13 366,15	3 780,70	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	4 312,00	3 780,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 967,37	3 780,70	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>139 759,23</i>		<i>3,08</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	468,80	Ежедневно	223	106 143,49	3 780,70	2,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	468,80	2 раза в месяц	24	27 677,02	3 780,70	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	2 066,12	3 780,70	0,05
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	1 076,53	3 780,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 962,00	1 раз в год	1	2 796,07	3 780,70	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 451,08</i>		<i>0,30</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	981,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 451,08	3 780,70	0,30
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>92 051,23</b>		<b>2,04</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 036,88	2 раза в год	2	5 475,75	3 780,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	3 780,70	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 780,70	1 раз в год	1	11 498,37	3 780,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 430,80	3 раза в год	3	1 152,76	3 780,70	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 962,00	3 раза в год	3	7 160,51	3 780,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 220,59	3 780,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	8 455,69	3 780,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	3 780,70	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 780,70	0,71
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>117 913,85</b>		<b>2,60</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	3 780,70	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	53 811,80	3 780,70	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 036,88	1 раз в год	1	26 866,27	3 780,70	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 780,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	3 780,70	0,60
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>363 033,83</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	126 175,01	3 780,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	53 220,10	3 780,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 780,70	Ежемесячно	12	19 483,01	3 780,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	164 155,71	3 780,70	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>972 402,07</b>		<b>21,46</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 780,70</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>127 485,20</b>	<b>3 780,70</b>	<b>2,81</b>