

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|-----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 15 017,14 | кв.м. |
| жилые помещения | 15 017,14 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 453 695,51 | | 2,53 |
| 1 | Кровля | | | | | 45 228,00 | | 0,25 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 60,00 | в течение года | 1 | 45 228,00 | 15 017,14 | 0,25 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 17 604,00 | | 0,10 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | м | 57,00 | в течение года | 1 | 17 604,00 | 15 017,14 | 0,10 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 11 374,37 | | 0,06 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 7,00 | в течение года | 1 | 2 067,24 | 15 017,14 | 0,01 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 7,00 | в течение года | 1 | 5 306,70 | 15 017,14 | 0,03 |
| 6.11 | Замки | шт. | 7,00 | в течение года | 1 | 4 000,43 | 15 017,14 | 0,02 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 92 038,38 | | 0,52 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 11,00 | в течение года | 1 | 7 833,98 | 15 017,14 | 0,04 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 6,00 | в течение года | 1 | 4 639,14 | 15 017,14 | 0,03 |
| 8.3 | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм | м | 8,00 | в течение года | 1 | 6 709,92 | 15 017,14 | 0,04 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 8,00 | в течение года | 1 | 7 795,44 | 15 017,14 | 0,04 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 527,50 | 15 017,14 | 0,03 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 11,00 | в течение года | 1 | 7 261,21 | 15 017,14 | 0,04 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, I = 2м | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 8 604,10 | 15 017,14 | 0,05 |
| 8.12 | Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, I = 1м | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 804,15 | 15 017,14 | 0,02 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 1 194,08 | 15 017,14 | 0,01 |
| 8.17 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 1 323,66 | 15 017,14 | 0,01 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 136,00 | в течение года | 1 | 38 345,20 | 15 017,14 | 0,21 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 93 329,92 | | 0,52 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 6,00 | в течение года | 1 | 2 960,22 | 15 017,14 | 0,02 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 895,56 | 15 017,14 | 0,00 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 1 323,66 | 15 017,14 | 0,01 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 286,00 | в течение года | 1 | 80 637,70 | 15 017,14 | 0,45 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 7 512,78 | 15 017,14 | 0,04 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 31 476,54 | | 0,18 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 140,00 | в течение года | 1 | 4 912,60 | 15 017,14 | 0,03 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 13,00 | в течение года | 1 | 1 051,70 | 15 017,14 | 0,01 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 2 432,16 | 15 017,14 | 0,01 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 7 051,44 | 15 017,14 | 0,04 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 18,00 | в течение года | 1 | 16 028,64 | 15 017,14 | 0,09 |
| 11 | Разное | | | | | 162 644,30 | | 0,90 |
| 11.6 | Прочее (Установка светодиодных светильников, замена оконных блоков) | - | - | - | - | 162 644,30 | 15 017,14 | 0,90 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 3 586 262,68 | | 19,90 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 1 639 559,70 | | 9,10 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 219 696,19 | | 1,21 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 87 776,92 | | 0,48 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 1 745,00 | По мере необходимости | | 13 286,68 | 15 017,14 | 0,07 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 1 745,00 | 1 раз за сезон | 1 | 31 053,60 | 15 017,14 | 0,17 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 1 745,00 | 1 раз за сезон | 1 | 43 436,64 | 15 017,14 | 0,24 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 131 919,27 | | 0,73 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 854,20 | 3 раза в неделю | 72 | 21 748,07 | 15 017,14 | 0,12 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 854,20 | 1 раз в сутки | 15 | 57 930,12 | 15 017,14 | 0,32 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 854,20 | 1 раз в трое суток | 5 | 45 847,86 | 15 017,14 | 0,25 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 854,20 | 1 раз в сутки | 20 | 6 393,22 | 15 017,14 | 0,04 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 100 752,73 | | 0,56 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 3 473,54 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 1 745,00 | По мере необходимости | | 3 473,54 | 15 017,14 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 97 279,19 | | 0,54 |
| | Подметание территории | кв.м. | 1 414,00 | Ежедневно | 126 | 35 944,74 | 15 017,14 | 0,20 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 3 396,00 | 3 раза в неделю | 72 | 47 480,61 | 15 017,14 | 0,26 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 2 249,00 | 2 раза в год | 2 | 13 853,84 | 15 017,14 | 0,08 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 1 276 311,07 | | 7,09 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 2 419,40 | 4 раза в неделю | 196 | 756 271,57 | 15 017,14 | 4,20 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 2 419,40 | 2 раза в месяц | 24 | 108 026,82 | 15 017,14 | 0,60 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 416,91 | 2 раза в год | 2 | 9 749,71 | 15 017,14 | 0,05 |
| | Мойка окон | кв.м. | 394,46 | 2 раза в год | 2 | 6 059,50 | 15 017,14 | 0,03 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 175,00 | 2 раза в месяц | 24 | 25 393,06 | 15 017,14 | 0,14 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 6,13 | Ежедневно | 299 | 309 534,18 | 15 017,14 | 1,72 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 32,20 | Ежедневно | 299 | 13 772,00 | 15 017,14 | 0,08 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 56,00 | 1 раз в неделю | 48 | 35 772,83 | 15 017,14 | 0,20 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 175,00 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 5 221,48 | 15 017,14 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 4 568,00 | 1 раз в год | 1 | 6 509,92 | 15 017,14 | 0,04 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 11 040,90 | | 0,06 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 8,40 | Ежедневно | 247 | 4 958,24 | 15 017,14 | 0,03 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 67,20 | 2 раза в месяц | 24 | 6 082,66 | 15 017,14 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 31 758,81 | | 0,18 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 2 316,20 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 31 758,81 | 15 017,14 | 0,18 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 245 919,05 | | 1,36 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------|-----------------------|----|---------------------|-----------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 58 028,59 | 2 раза в год | 2 | 10 191,58 | 15 017,14 | 0,06 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 250,00 | 1 раз в год | 1 | 45 620,00 | 15 017,14 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 15 017,14 | 1 раз в год | 1 | 45 672,13 | 15 017,14 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 6 987,40 | 3 раза в год | 3 | 3 677,85 | 15 017,14 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 4 568,00 | 3 раза в год | 3 | 16 671,37 | 15 017,14 | 0,09 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 63,00 | 2 раза в год | 2 | 3 075,89 | 15 017,14 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 182,00 | 2 раза в год | 2 | 20 656,86 | 15 017,14 | 0,11 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 15 017,14 | 0,02 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 96 553,53 | 15 017,14 | 0,54 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 258 794,38 | | 1,44 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 28,00 | По мере необходимости | | 11 780,39 | 15 017,14 | 0,07 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 77,00 | 2 раза в год | 2 | 118 385,96 | 15 017,14 | 0,66 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 58 028,59 | 1 раз в год | 1 | 48 028,53 | 15 017,14 | 0,27 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 3,00 | 1 раз в год | 1 | 4 365,81 | 15 017,14 | 0,02 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 117,00 | 3 раза в год | 3 | 76 233,69 | 15 017,14 | 0,42 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 1 441 989,55 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 15 017,14 | Постоянно | 12 | 501 173,78 | 15 017,14 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 15 017,14 | Ежемесячно | 12 | 211 393,05 | 15 017,14 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 15 017,14 | Ежемесячно | 12 | 77 387,56 | 15 017,14 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 15 017,14 | Постоянно | 12 | 652 035,15 | 15 017,14 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 4 039 958,19 | | 22,43 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 15 017,14 | Ежемесячно | 12 | 506 377,96 | 15 017,14 | 2,81 |
| | Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования | кв.м. | 15 017,14 | Постоянно | 12 | 504 575,90 | 15 017,14 | 2,80 |