

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе: 15 017,14 кв.м.
жилые помещения 15 017,14 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					451 824,82		2,53
1	Кровля					11 307,00		0,06
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 307,00	15 017,14	0,06
2	Стены, фасады					24 735,15		0,14
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	45,00	в течение года	1	24 735,15	15 017,14	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					27 388,73		0,16
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	15 017,14	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	15 017,14	0,01
6.3	Ручки	шт.	7,00	в течение года	1	1 493,38	15 017,14	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	7,00	в течение года	1	2 067,24	15 017,14	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	12,00	в течение года	1	1 737,24	15 017,14	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	6,00	в течение года	1	9 045,54	15 017,14	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 306,70	15 017,14	0,03
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	15 017,14	0,01
6.11	Замки	шт.	7,00	в течение года	1	4 000,43	15 017,14	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					92 038,38		0,52
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	11,00	в течение года	1	7 833,98	15 017,14	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	15 017,14	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 709,92	15 017,14	0,04
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	7 795,44	15 017,14	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	15 017,14	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	11,00	в течение года	1	7 261,21	15 017,14	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	15 017,14	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	3 804,15	15 017,14	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	15 017,14	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	15 017,14	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	136,00	в течение года	1	38 345,20	15 017,14	0,21
9	Центральное отопление					93 329,92		0,52
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	2 960,22	15 017,14	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	15 017,14	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	15 017,14	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	286,00	в течение года	1	80 637,70	15 017,14	0,45
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	7 512,78	15 017,14	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					40 381,34		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	15 017,14	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	13,00	в течение года	1	1 051,70	15 017,14	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 432,16	15 017,14	0,01
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	8,00	в течение года	1	7 051,44	15 017,14	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	28,00	в течение года	1	24 933,44	15 017,14	0,14
11	Разное					162 644,30		0,90
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников, замена оконных блоков)	-	-	-	-	162 644,30	15 017,14	0,90
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 586 262,68		19,90
1	Санитарное содержание общего имущества					1 639 559,70		9,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					219 696,19		1,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					87 776,92		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	1 745,00	По мере необходимости		13 286,68	15 017,14	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	31 053,60	15 017,14	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	43 436,64	15 017,14	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					131 919,27		0,73
	Подметание свежесвыпавшего снега	кв.м.	854,20	3 раза в неделю	72	21 748,07	15 017,14	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	15	57 930,12	15 017,14	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	854,20	1 раз в трое суток	5	45 847,86	15 017,14	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	20	6 393,22	15 017,14	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					100 752,73		0,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 473,54		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 745,00	По мере необходимости		3 473,54	15 017,14	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					97 279,19		0,54
	Подметание территории	кв.м.	1 414,00	Ежедневно	126	35 944,74	15 017,14	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 396,00	3 раза в неделю	72	47 480,61	15 017,14	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 249,00	2 раза в год	2	13 853,84	15 017,14	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					1 276 311,07		7,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	4 раза в неделю	196	756 271,57	15 017,14	4,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	2 раза в месяц	24	108 026,82	15 017,14	0,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	416,91	2 раза в год	2	9 749,71	15 017,14	0,05
	Мойка окон	кв.м.	394,46	2 раза в год	2	6 059,50	15 017,14	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	25 393,06	15 017,14	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	6,13	Ежедневно	299	309 534,18	15 017,14	1,72
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	32,20	Ежедневно	299	13 772,00	15 017,14	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	35 772,83	15 017,14	0,20
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	5 221,48	15 017,14	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 568,00	1 раз в год	1	6 509,92	15 017,14	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					11 040,90		0,06

	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	4 958,24	15 017,14	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	6 082,66	15 017,14	0,03
1.б.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					31 758,81		0,18
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	2 316,20	Ежемесячно/1 раз в год	12	31 758,81	15 017,14	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					245 919,05		1,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	58 028,59	2 раза в год	2	10 191,58	15 017,14	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	250,00	1 раз в год	1	45 620,00	15 017,14	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	15 017,14	1 раз в год	1	45 672,13	15 017,14	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 987,40	3 раза в год	3	3 677,85	15 017,14	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 568,00	3 раза в год	3	16 671,37	15 017,14	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	3 075,89	15 017,14	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,00	2 раза в год	2	20 656,86	15 017,14	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	15 017,14	0,02
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	96 553,53	15 017,14	0,54
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					258 794,38		1,44
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		11 780,39	15 017,14	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	118 385,96	15 017,14	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	58 028,59	1 раз в год	1	48 028,53	15 017,14	0,27
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 365,81	15 017,14	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	117,00	3 раза в год	3	76 233,69	15 017,14	0,42
4.	Услуги по управлению домом					1 441 989,55		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	15 017,14	Постоянно	12	501 173,78	15 017,14	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	15 017,14	Ежемесячно	12	211 393,05	15 017,14	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	15 017,14	Ежемесячно	12	77 387,56	15 017,14	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	15 017,14	Постоянно	12	652 035,15	15 017,14	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					4 038 087,50		22,43
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	15 017,14	Ежемесячно	12	488 357,39	15 017,14	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	15 017,14	Постоянно	12	504 575,90	15 017,14	2,80