

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе: 3 757,57 кв.м.
жилые помещения 3 757,57 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					128 428,86		2,85
1	Кровля					7 538,00		0,17
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 757,57	0,17
2	Стены, фасады					34 170,00		0,76
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	105,00	в течение года	1	34 170,00	3 757,57	0,76
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 790,50		0,08
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	3 757,57	0,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					37 258,70		0,83
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	3 757,57	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 757,57	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	3 757,57	0,19
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 757,57	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	3 757,57	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	3 757,57	0,34
9	Центральное отопление					35 143,88		0,78
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	27 631,10	3 757,57	0,61
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	7 512,78	3 757,57	0,17
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					10 527,78		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	3 757,57	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 026,80	3 757,57	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	3 757,57	0,12
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					835 684,63		18,54
1	Санитарное содержание общего имущества					272 361,44		6,05
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>87 911,09</i>		<i>1,95</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 428,63		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	426,00	По мере необходимости		3 243,62	3 757,57	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	7 580,99	3 757,57	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	10 604,02	3 757,57	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 482,46		1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,70	3 раза в неделю	72	9 718,14	3 757,57	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	15	25 886,12	3 757,57	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,70	1 раз в трое суток	5	20 487,16	3 757,57	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	20	2 856,81	3 757,57	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	7 534,23	3 757,57	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>39 694,43</i>		<i>0,89</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					847,98		0,02
	Подметание территории	кв.м.	426,00	По мере необходимости		847,98	3 757,57	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 846,45		0,87
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	12 557,78	3 757,57	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 002,00	3 раза в неделю	72	14 009,30	3 757,57	0,31
	Поиск травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	4 312,00	3 757,57	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 967,37	3 757,57	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>130 907,20</i>		<i>2,90</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	437,50	Ежедневно	223	99 056,69	3 757,57	2,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	437,50	2 раза в месяц	24	25 829,13	3 757,57	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	2 066,12	3 757,57	0,05
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	1 076,53	3 757,57	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 020,00	1 раз в год	1	2 878,73	3 757,57	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 848,72</i>		<i>0,31</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 010,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 848,72	3 757,57	0,31
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 593,59		1,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 541,55	2 раза в год	2	5 476,10	3 757,57	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	3 757,57	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 757,57	1 раз в год	1	11 428,02	3 757,57	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 457,50	3 раза в год	3	1 153,13	3 757,57	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 020,00	3 раза в год	3	7 372,19	3 757,57	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 220,59	3 757,57	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	8 455,69	3 757,57	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 757,57	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 757,57	0,71

3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					117 916,78		2,62
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	3 757,57	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	35,00	2 раза в год	2	53 811,80	3 757,57	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 541,55	1 раз в год	1	26 869,20	3 757,57	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 757,57	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	3 757,57	0,61
4.	Услуги по управлению домом					360 812,82		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	125 403,08	3 757,57	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	52 894,51	3 757,57	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 757,57	Ежемесячно	12	19 363,82	3 757,57	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	163 151,42	3 757,57	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					964 113,49		21,39
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	122 196,18	3 757,57	2,71