

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе: 3 757,57 кв.м.  
 жилые помещения 3 757,57 кв.м.  
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>176 295,24</b>		<b>3,92</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>7 538,00</b>		<b>0,17</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 757,57	0,17
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>34 170,00</b>		<b>0,76</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	105,00	в течение года	1	34 170,00	3 757,57	0,76
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 790,50</b>		<b>0,08</b>
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	3 757,57	0,08
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>68 382,15</b>		<b>1,52</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	68 382,15	3 757,57	1,52
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>35 567,00</b>		<b>0,79</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	3 757,57	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 757,57	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	3 757,57	0,19
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 757,57	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	3 757,57	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	3 757,57	0,30
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>16 319,81</b>		<b>0,37</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	49,00	в течение года	1	13 815,55	3 757,57	0,31
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 757,57	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>10 527,78</b>		<b>0,23</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	3 757,57	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 026,80	3 757,57	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	3 757,57	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>835 684,63</b>		<b>18,54</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>272 361,44</b>		<b>6,05</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>87 911,09</i>		<i>1,95</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 428,63		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	426,00	По мере необходимости		3 243,62	3 757,57	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	7 580,99	3 757,57	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	10 604,02	3 757,57	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 482,46		1,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,70	3 раза в неделю	72	9 718,14	3 757,57	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	15	25 886,12	3 757,57	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,70	1 раз в трое суток	5	20 487,16	3 757,57	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	20	2 856,81	3 757,57	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	7 534,23	3 757,57	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>39 694,43</i>		<i>0,89</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					847,98		0,02
	Подметание территории	кв.м.	426,00	По мере необходимости		847,98	3 757,57	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 846,45		0,87
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	12 557,78	3 757,57	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 002,00	3 раза в неделю	72	14 009,30	3 757,57	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	4 312,00	3 757,57	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 967,37	3 757,57	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>130 907,20</i>		<i>2,90</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	437,50	Ежедневно	223	99 056,69	3 757,57	2,20
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	437,50	2 раза в месяц	24	25 829,13	3 757,57	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	2 066,12	3 757,57	0,05
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	1 076,53	3 757,57	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 020,00	1 раз в год	1	2 878,73	3 757,57	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 848,72</i>		<i>0,31</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 010,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 848,72	3 757,57	0,31
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>84 593,59</b>		<b>1,87</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 541,55	2 раза в год	2	5 476,10	3 757,57	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	13 503,52	3 757,57	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 757,57	1 раз в год	1	11 428,02	3 757,57	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 457,50	3 раза в год	3	1 153,13	3 757,57	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 020,00	3 раза в год	3	7 372,19	3 757,57	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	1 220,59	3 757,57	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	8 455,69	3 757,57	0,19

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 757,57	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 757,57	0,71
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>117 916,78</b>		<b>2,62</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	20,00	По мере необходимости		8 414,57	3 757,57	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	53 811,80	3 757,57	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 541,55	1 раз в год	1	26 869,20	3 757,57	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 757,57	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	3 757,57	0,61
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>360 812,82</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	125 403,08	3 757,57	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	52 894,51	3 757,57	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 757,57	Ежемесячно	12	19 363,82	3 757,57	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 757,57	Постоянно	12	163 151,42	3 757,57	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 011 979,88</b>		<b>22,46</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 757,57	Ежемесячно	12	126 705,26	3 757,57	2,81

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 21,39 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,53 руб./кв.м.