

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе: 5 289,00 кв.м.
жилые помещения 5 289,00 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					150 046,40		2,37
2	Стены, фасады					30 231,85		0,48
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	55,00	в течение года	1	30 231,85	5 289,00	0,48
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					34 451,95		0,55
6.1	Петли	шт.	7,00	в течение года	1	3 238,76	5 289,00	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	14,00	в течение года	1	9 497,88	5 289,00	0,15
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 289,00	0,10
6.7	Остекление	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 371,50	5 289,00	0,18
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 456,00	5 289,00	0,02
6.11	Замки	шт.	5,00	в течение года	1	2 857,45	5 289,00	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					32 073,98		0,50
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	5 289,00	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	5 289,00	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	5 289,00	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	5 289,00	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	5 289,00	0,31
9	Центральное отопление					48 376,02		0,76
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 289,00	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	158,00	в течение года	1	44 548,10	5 289,00	0,70
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 289,00	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 912,60		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	140,00	в течение года	1	4 912,60	5 289,00	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 208 388,28		19,06
1	Санитарное содержание общего имущества					435 108,63		6,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>149 853,10</i>		<i>2,36</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					65 442,85		1,03
	Сгребание снега	кв.м.	1 301,00	По мере необходимости		9 906,00	5 289,00	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 301,00	1 раз за сезон	1	23 152,29	5 289,00	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	1 301,00	1 раз за сезон	1	32 384,56	5 289,00	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 410,25		1,33
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	449,00	3 раза в неделю	72	11 431,61	5 289,00	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	15	30 450,27	5 289,00	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	449,00	1 раз в трое суток	5	24 099,38	5 289,00	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	20	3 360,52	5 289,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	15 068,47	5 289,00	0,24
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>55 603,42</i>		<i>0,87</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 589,72		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 301,00	По мере необходимости		2 589,72	5 289,00	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 013,70		0,83
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	11 413,85	5 289,00	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 633,00	3 раза в неделю	72	22 831,52	5 289,00	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	460,00	2 раза в год	2	2 833,60	5 289,00	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	15 934,73	5 289,00	0,25
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>212 169,82</i>		<i>3,34</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	673,50	4 раза в неделю	190	130 284,10	5 289,00	2,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	673,50	2 раза в месяц	24	39 762,10	5 289,00	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 581,41	2 раза в год	2	36 982,31	5 289,00	0,58
	Мойка окон	кв.м.	98,12	2 раза в год	2	1 507,27	5 289,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 550,00	1 раз в год	1	3 634,04	5 289,00	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>17 482,29</i>		<i>0,28</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 275,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 482,29	5 289,00	0,28
2.	Техническое обслуживание общего имущества					100 991,25		1,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 283,41	2 раза в год	2	5 478,72	5 289,00	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	104,00	1 раз в год	1	18 977,92	5 289,00	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 289,00	1 раз в год	1	16 085,61	5 289,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 223,50	3 раза в год	3	1 611,37	5 289,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 550,00	3 раза в год	3	9 306,48	5 289,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	1 708,83	5 289,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	11 837,97	5 289,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 289,00	0,06

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 289,00	0,51
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					164 423,21		2,60
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	28,00	По мере необходимости		11 780,39	5 289,00	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	49,00	2 раза в год	2	75 336,52	5 289,00	1,19
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 283,41	1 раз в год	1	38 059,97	5 289,00	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 289,00	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	58,00	3 раза в год	3	37 791,06	5 289,00	0,60
4.	Услуги по управлению домом					507 865,19		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 289,00	Постоянно	12	176 512,18	5 289,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 289,00	Ежемесячно	12	74 452,12	5 289,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 289,00	Ежемесячно	12	27 255,71	5 289,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 289,00	Постоянно	12	229 645,19	5 289,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 358 434,68		21,43
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 289,00	Ежемесячно	12	178 345,08	5 289,00	2,81