

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 10  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 024,20	кв.м.
жилые помещения	4 024,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>183 756,09</b>		<b>3,81</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 030,40</b>		<b>0,12</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	8,00	в течение года	1	6 030,40	4 024,20	0,12
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 697,48</b>		<b>0,05</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	4 024,20	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	4 024,20	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>88 244,96</b>		<b>1,84</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	4 024,20	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	4 024,20	0,16
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	8,00	в течение года	1	6 709,92	4 024,20	0,14
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	4 024,20	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	4 024,20	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	4 024,20	0,07
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	10 758,40	4 024,20	0,22
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	4 024,20	0,18
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	4 024,20	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	4 024,20	0,46
8.25	Чистка канализации	м	90,00	в течение года	1	10 782,90	4 024,20	0,22
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	943,64	4 024,20	0,02
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>30 799,34</b>		<b>0,64</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	4 024,20	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	4 024,20	0,04
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	4 024,20	0,03
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	4 024,20	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	4 024,20	0,54
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>25 092,91</b>		<b>0,52</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	4 024,20	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 024,20	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	4 024,20	0,22
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	4 024,20	0,04
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 024,20	0,08
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	4 024,20	0,03
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>30 891,00</b>		<b>0,64</b>
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	30 891,00	4 024,20	0,64
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>845 902,71</b>		<b>17,51</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>291 810,09</b>		<b>6,03</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 420,50		2,05
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 917,66		1,10
	Сгребание снега	кв.м.	1 052,00	По мере необходимости		8 010,08	4 024,20	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	18 721,14	4 024,20	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	26 186,44	4 024,20	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 502,84		0,95
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	256,00	3 раза в неделю	72	6 517,80	4 024,20	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	15	17 361,40	4 024,20	0,36
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,00	1 раз в трое суток	5	13 740,40	4 024,20	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	20	1 916,02	4 024,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	6 967,22	4 024,20	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 056,24		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 094,07		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 052,00	По мере необходимости		2 094,07	4 024,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 962,17		0,75
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	11 413,85	4 024,20	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	853,00	3 раза в неделю	72	11 926,08	4 024,20	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	853,00	2 раза в год	2	5 254,48	4 024,20	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	7 367,76	4 024,20	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					140 306,38		2,90
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	4 раза в неделю	169	92 818,62	4 024,20	1,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	31 774,26	4 024,20	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	12 250,01	4 024,20	0,25
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	4 024,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 023,00	1 раз в год	1	1 457,89	4 024,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 026,97		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 023,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 026,97	4 024,20	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>86 627,73</b>		<b>1,80</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 317,80	2 раза в год	2	5 475,95	4 024,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 024,20	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 024,20	1 раз в год	1	12 238,93	4 024,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 561,20	3 раза в год	3	1 364,52	4 024,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 023,00	3 раза в год	3	3 733,54	4 024,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 024,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	4 024,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 024,20	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 024,20	0,67
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>81 049,48</b>		<b>1,68</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	По мере необходимости		40 978,93	4 024,20	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 317,80	1 раз в год	1	22 977,60	4 024,20	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 024,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	3 раза в год	3	15 637,68	4 024,20	0,32
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>386 415,41</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 024,20	Постоянно	12	134 301,44	4 024,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 024,20	Ежемесячно	12	56 647,80	4 024,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 024,20	Ежемесячно	12	20 737,84	4 024,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 024,20	Постоянно	12	174 728,33	4 024,20	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 029 658,80</b>		<b>21,32</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 024,20</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>130 866,98</b>	<b>4 024,20</b>	<b>2,71</b>