

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 281,50	кв.м.
жилые помещения	5 281,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					264 114,44		4,15
1	Кровля					7 538,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 281,50	0,12
2	Стены, фасады					255,56		0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	5 281,50	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 362,56		0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	5 281,50	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					140 000,00		2,21
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	140 000,00	5 281,50	2,21
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					51 915,92		0,82
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	5 281,50	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	5 281,50	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	5 281,50	0,04
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	5 281,50	0,05
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	5 281,50	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	5 281,50	0,05
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	5 281,50	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	106,00	в течение года	1	29 886,70	5 281,50	0,47
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	5 281,50	0,04
9	Центральное отопление					40 066,89		0,62
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	5 281,50	0,03
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	5,00	в течение года	1	4 702,70	5 281,50	0,07
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	5 281,50	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	28 195,00	5 281,50	0,44
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 281,50	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					21 975,51		0,34
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 281,50	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	5 281,50	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	5 281,50	0,17
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	5 281,50	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 090 862,29		17,21
1	Санитарное содержание общего имущества					337 143,85		5,30
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>123 368,04</i>		<i>1,93</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 817,06		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	1 050,00	По мере необходимости		7 994,85	5 281,50	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	18 685,55	5 281,50	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	26 136,66	5 281,50	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 550,98		1,10
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,00	3 раза в неделю	72	9 700,32	5 281,50	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	15	25 838,65	5 281,50	0,41
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,00	1 раз в трое суток	5	20 449,58	5 281,50	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	20	2 851,57	5 281,50	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	145	11 710,86	5 281,50	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>77 334,59</i>		<i>1,23</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 090,09		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 050,00	По мере необходимости		2 090,09	5 281,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 244,50		1,20
	Подметание территории	кв.м.	637,00	Ежедневно	126	16 192,93	5 281,50	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 317,00	3 раза в неделю	72	32 394,75	5 281,50	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 317,00	2 раза в год	2	14 272,72	5 281,50	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	154	12 384,10	5 281,50	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>117 862,00</i>		<i>1,85</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	755,20	1 раз в неделю	64	51 014,12	5 281,50	0,80
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	755,20	2 раза в месяц	24	44 585,51	5 281,50	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	824,72	2 раза в год	2	16 320,15	5 281,50	0,26
	Мытьё окон	кв.м.	261,12	2 раза в год	2	4 011,19	5 281,50	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 355,00	1 раз в год	1	1 931,03	5 281,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 579,22</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 355,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 579,22	5 281,50	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 135,45		2,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 977,70	2 раза в год	2	5 479,20	5 281,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	21 897,60	5 281,50	0,35

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 281,50	1 раз в год	1	16 062,80	5 281,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 110,20	3 раза в год	3	1 372,12	5 281,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 355,00	3 раза в год	3	4 945,21	5 281,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 281,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 281,50	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 281,50	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 281,50	1,02
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					113 437,97		1,80
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,10	По мере необходимости		54 316,02	5 281,50	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 977,70	1 раз в год	1	30 148,61	5 281,50	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 281,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	26 062,80	5 281,50	0,41
4.	Услуги по управлению домом					507 145,02		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 281,50	Постоянно	12	176 261,88	5 281,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 281,50	Ежемесячно	12	74 346,54	5 281,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 281,50	Ежемесячно	12	27 217,06	5 281,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 281,50	Постоянно	12	229 319,54	5 281,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 354 976,73		21,36
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 281,50	Ежемесячно	12	178 092,18	5 281,50	2,81