

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	1 603,10	кв.м.
жилые помещения	1 603,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,09</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-				0,00		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
2.4.2	- металлом	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
3.4	Смена лаг	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
3.5	Ремонт деревянных ступеней	куб.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
5.3	Ремонт экранов	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
5.4	Установка пандусов, поручней	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
6.1	Петли	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.3	Ручки	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.8	Установка рамного уголка	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.9	Ремонт форточек	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
6.11	Замки	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				0,00		0,00
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
7.1.4	- побелка	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.19	Смена гибких подводок	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00

8.20	Смена крана	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.21	Смена унитаза «Компакт»	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.24	Смена сифонов	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.25	Чистка канализации	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.26	Смена смесителя для мойки	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.27	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.28	Смена смывного бачка	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
8.31	Замена мойки	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.12	Смена крана Маевского	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,09</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	48,00	в течение года	1	1 684,32	1 603,10	0,09
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.11	Замена коробов	п.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.12	Замена счетчика	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.15	Ремонт щитков	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
11.3	Ремонт игровых площадок	куб.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
11.5	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
11.6	Прочее	-	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>478 911,92</b>		<b>24,90</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>203 374,69</b>		<b>10,58</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>104 908,95</i>		<i>5,45</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					71 331,37		3,70
	Сгребание снега	кв.м.	1 774,00	По мере необходимости		10 797,34	1 603,10	0,56
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	25 235,52	1 603,10	1,31
	Вывоз снега	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	35 298,52	1 603,10	1,83
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 577,58		1,75
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	224,00	3 раза в неделю	72	4 558,81	1 603,10	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	15	12 143,25	1 603,10	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	224,00	1 раз в трое суток	5	9 610,58	1 603,10	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	20	1 340,14	1 603,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	145	5 924,80	1 603,10	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>23 349,80</i>		<i>1,22</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 822,75		0,15
	Подметание территории	кв.м.	1 774,00	По мере необходимости		2 822,75	1 603,10	0,15
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 527,05		1,07
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	6 807,26	1 603,10	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	463,00	3 раза в неделю	72	5 174,54	1 603,10	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	463,00	2 раза в год	2	2 279,84	1 603,10	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	154	6 265,41	1 603,10	0,33
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>0,00</i>		<i>0,00</i>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	0,00	-	-	0,00	1 603,10	0,00

	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	1 603,10	0,00
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	1 603,10	0,00
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	0,00	-	-	0,00	1 603,10	0,00
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,00	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>1.4.</b>	<b>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</b>					<b>61 393,41</b>		<b>3,20</b>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	236,60	Ежедневно	223	42 821,57	1 603,10	2,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	236,60	2 раза в месяц	24	11 165,76	1 603,10	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	4 381,66	1 603,10	0,23
	Мойка окон	кв.м.	14,00	2 раза в год	2	171,91	1 603,10	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 504,00	1 раз в год	1	2 852,51	1 603,10	0,15
<b>1.5.</b>	<b>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
<b>1.6.</b>	<b>Дератизация / дезинсекция</b>					<b>13 722,54</b>		<b>0,71</b>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 252,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 722,54	1 603,10	0,71
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>55 379,48</b>		<b>2,88</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 724,07	2 раза в год	2	630,17	1 603,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	32,00	1 раз в год	1	4 667,75	1 603,10	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 603,10	1 раз в год	1	3 897,32	1 603,10	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 488,60	3 раза в год	3	732,12	1 603,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 504,00	3 раза в год	3	7 305,02	1 603,10	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	312,22	1 603,10	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	0,00	-	0	0,00	1 603,10	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	28,80	2 раза в год	2	2 612,93	1 603,10	0,14
	Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 037,44	1 603,10	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	1 603,10	1,67
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	-	-	-	0,00	1 603,10	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>97 127,65</b>		<b>5,05</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	219,00	По мере необходимости		73 652,56	1 603,10	3,83
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	0,00	2 раза в год	2	0,00	1 603,10	0,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 724,07	1 раз в год	1	11 895,03	1 603,10	0,62
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 163,28	1 603,10	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	10 416,77	1 603,10	0,54
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>123 030,10</b>		<b>6,39</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	42 766,50	1 603,10	2,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	18 038,74	1 603,10	0,94
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 603,10	Ежемесячно	12	6 603,69	1 603,10	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	55 621,17	1 603,10	2,89
<b>5.</b>	<b>Содержание вахты</b>					<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	Содержание вахты	чел.	0,00	Ежемесячно	12	0,00	1 603,10	0,00
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>480 596,24</b>		<b>24,99</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	54 056,53	1 603,10	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	0,00	-	0	0,00	0,00	0,00

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 23,80 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 26,18 руб./кв.м.

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.