

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	1 603,10	кв.м.
жилые помещения	1 603,10	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.	
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,09</b>	
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 684,32</b>		<b>0,09</b>	
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	48,00	в течение года	1	1 684,32	1 603,10	0,09	
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>455 810,28</b>		<b>23,71</b>	
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>193 374,92</b>		<b>10,07</b>	
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>						99 750,66		5,19
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						67 824,06		3,52
	Сгребание снега	кв.м.	1 774,00	По мере необходимости		10 266,44	1 603,10	0,53	
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	23 994,71	1 603,10	1,25	
	Вывоз снега	кв.м.	1 774,00	1 раз за сезон	1	33 562,92	1 603,10	1,74	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						31 926,60		1,67
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	224,00	3 раза в неделю	72	4 334,66	1 603,10	0,23	
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	15	11 546,18	1 603,10	0,60	
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	224,00	1 раз в трое суток	5	9 138,03	1 603,10	0,48	
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	224,00	1 раз в сутки	20	1 274,25	1 603,10	0,07	
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	145	5 633,49	1 603,10	0,29	
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>						22 201,71		1,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:						2 683,95		0,14
	Подметание территории	кв.м.	1 774,00	По мере необходимости		2 683,95	1 603,10	0,14	
	Ручная уборка территории, в т.ч.:						19 517,75		1,02
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	6 472,56	1 603,10	0,34	
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	463,00	3 раза в неделю	72	4 920,11	1 603,10	0,26	
	Покос травы на газонах	кв.м.	463,00	2 раза в год	2	2 167,74	1 603,10	0,11	
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,00	Ежедневно	154	5 957,34	1 603,10	0,31	
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>						58 374,74		3,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	236,60	Ежедневно	223	40 716,06	1 603,10	2,12	
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	236,60	2 раза в месяц	24	10 616,75	1 603,10	0,55	
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	277,00	2 раза в год	2	4 166,22	1 603,10	0,22	
	Мойка окон	кв.м.	14,00	2 раза в год	2	163,46	1 603,10	0,01	
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 504,00	1 раз в год	1	2 712,25	1 603,10	0,14	
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>						13 047,81		0,68
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 252,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 047,81	1 603,10	0,68	
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>54 239,00</b>		<b>2,82</b>	
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 724,07	2 раза в год	2	599,18	1 603,10	0,03	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	32,00	1 раз в год	1	4 438,24	1 603,10	0,23	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 603,10	1 раз в год	1	3 705,70	1 603,10	0,19	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 488,60	3 раза в год	3	696,12	1 603,10	0,04	
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 504,00	3 раза в год	3	6 945,84	1 603,10	0,36	
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	296,87	1 603,10	0,02	
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	28,80	2 раза в год	2	2 484,45	1 603,10	0,13	
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 888,09	1 603,10	0,15	
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	1 603,10	1,67	
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>92 351,96</b>		<b>4,80</b>	
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	219,00	По мере необходимости		70 031,12	1 603,10	3,64	
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 724,07	1 раз в год	1	11 310,16	1 603,10	0,59	
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 106,09	1 603,10	0,06	
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	9 904,59	1 603,10	0,51	
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>115 844,40</b>		<b>6,02</b>	
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	40 663,71	1 603,10	2,11	
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	17 151,79	1 603,10	0,89	
	Учет и регистрация граждан	чел.	1 603,10	Ежемесячно	12	6 278,99	1 603,10	0,33	
	Сопровождение дома	кв.м.	1 603,10	Постоянно	12	51 749,91	1 603,10	2,69	

	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					457 494,60		23,80
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	1 603,10	Ежемесячно	12	52 132,81	1 603,10	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.