

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 017,60	кв.м.
жилые помещения	4 017,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					213 878,27		4,43
2	Стены, фасады					255,56		0,01
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	4 017,60	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 530,02		0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	4 017,60	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	758,10	4 017,60	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,45
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	4 017,60	1,45
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					63 600,06		1,31
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	4 017,60	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	4 017,60	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	4 017,60	0,05
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	4 017,60	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	6 791,25	4 017,60	0,14
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	4 017,60	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	4 017,60	0,09
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	5,00	в течение года	1	3 804,15	4 017,60	0,08
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	4 017,60	0,06
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	4 017,60	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	4 017,60	0,46
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	4 017,60	0,15
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 179,55	4 017,60	0,02
9	Центральное отопление					29 923,77		0,62
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	4 017,60	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	4 017,60	0,54
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 017,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 550,46		0,32
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	4 017,60	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	4 017,60	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	6 233,36	4 017,60	0,13
11	Разное					32 018,40		0,66
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	18,00	в течение года	1	32 018,40	4 017,60	0,66
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					815 332,24		16,94
1	Санитарное содержание общего имущества					258 538,52		5,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					85 432,73		1,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 442,77		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	По мере необходимости		6 121,77	4 017,60	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	14 307,79	4 017,60	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	20 013,21	4 017,60	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 989,96		0,94
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	275,00	3 раза в неделю	72	7 001,54	4 017,60	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	15	18 649,94	4 017,60	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	275,00	1 раз в трое суток	5	14 760,20	4 017,60	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	20	2 058,22	4 017,60	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	4 017,60	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 449,39		0,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 600,41		0,03
	Подметание территории	кв.м.	804,00	По мере необходимости		1 600,41	4 017,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 848,98		0,87
	Подметание территории	кв.м.	471,00	Ежедневно	126	11 973,11	4 017,60	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 351,00	3 раза в неделю	72	18 888,78	4 017,60	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	8 322,16	4 017,60	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	4 017,60	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					115 423,76		2,39
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	543,60	3 раза в неделю	119	66 593,02	4 017,60	1,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	543,60	2 раза в месяц	24	32 093,06	4 017,60	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	12 250,01	4 017,60	0,25
	Мойка окон	кв.м.	195,84	2 раза в год	2	3 008,40	4 017,60	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 479,27	4 017,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 232,64		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 232,64	4 017,60	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 215,20		1,79

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 530,60	2 раза в год	2	5 476,10	4 017,60	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 017,60	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 017,60	1 раз в год	1	12 218,86	4 017,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 581,60	3 раза в год	3	917,17	4 017,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	3 788,28	4 017,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 017,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	4 017,60	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 017,60	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 017,60	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 796,86		1,77
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		40 810,65	4 017,60	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 530,60	1 раз в год	1	22 983,84	4 017,60	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 017,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	4 017,60	0,41
4.	Услуги по управлению домом					385 781,66		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 017,60	Постоянно	12	134 081,18	4 017,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 017,60	Ежемесячно	12	56 554,89	4 017,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 017,60	Ежемесячно	12	20 703,83	4 017,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 017,60	Постоянно	12	174 441,77	4 017,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 029 210,51		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 017,60	Ежемесячно	12	130 652,35	4 017,60	2,71