

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 737,70	кв.м.
жилые помещения	2 737,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					138 766,43		4,23
1	Кровля					15 076,00		0,46
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	15 076,00	2 737,70	0,46
2	Стены, фасады					255,56		0,01
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	2 737,70	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 288,12		0,10
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	2 737,70	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 737,70	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					71 738,18		2,17
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	2 737,70	0,13
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	2 737,70	0,14
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 737,70	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 737,70	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	2 737,70	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	2 737,70	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 737,70	0,26
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 737,70	0,23
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 737,70	0,09
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	2 737,70	0,08
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	2 737,70	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	53,00	в течение года	1	14 943,35	2 737,70	0,45
8.25	Чистка канализации	м	80,00	в течение года	1	9 584,80	2 737,70	0,29
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	7,00	в течение года	1	1 651,37	2 737,70	0,05
9	Центральное отопление					30 511,11		0,94
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	2 737,70	0,05
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	2 737,70	0,09
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	2 737,70	0,04
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	2 737,70	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	2 737,70	0,67
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 737,70	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					17 897,46		0,55
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 737,70	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 737,70	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	2 737,70	0,33
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					557 521,69		16,98
1	Санитарное содержание общего имущества					165 490,90		5,04
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					64 207,07		1,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 344,15		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	643,00	По мере необходимости		4 895,89	2 737,70	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	643,00	1 раз за сезон	1	11 442,67	2 737,70	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	643,00	1 раз за сезон	1	16 005,59	2 737,70	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 862,92		0,97
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	190,00	3 раза в неделю	72	4 837,43	2 737,70	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	190,00	1 раз в сутки	15	12 885,42	2 737,70	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	190,00	1 раз в трое суток	5	10 197,96	2 737,70	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	190,00	1 раз в сутки	20	1 422,05	2 737,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	2 737,70	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 678,92		0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 279,93		0,04
	Подметание территории	кв.м.	643,00	По мере необходимости		1 279,93	2 737,70	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 398,99		0,92
	Подметание территории	кв.м.	328,00	Ежедневно	126	8 337,96	2 737,70	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	963,00	3 раза в неделю	72	13 464,02	2 737,70	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	963,00	2 раза в год	2	5 932,08	2 737,70	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	2 737,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					60 143,91		1,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в неделю	70	27 035,28	2 737,70	0,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	21 702,37	2 737,70	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	8 417,33	2 737,70	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 737,70	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	983,33	2 737,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 461,00		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	690,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 461,00	2 737,70	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 765,09		2,19

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	5 472,73	2 737,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 737,70	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 737,70	1 раз в год	1	8 326,26	2 737,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 057,60	3 раза в год	3	909,91	2 737,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	2 518,22	2 737,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 737,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 737,70	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 737,70	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 737,70	0,98
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 383,77		1,75
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 515,62	2 737,70	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	15 381,48	2 737,70	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 737,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 737,70	0,40
4.	Услуги по управлению домом					262 881,93		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 737,70	Постоянно	12	91 366,50	2 737,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 737,70	Ежемесячно	12	38 538,01	2 737,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 737,70	Ежемесячно	12	14 108,14	2 737,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 737,70	Постоянно	12	118 869,28	2 737,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					696 288,12		21,21
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 737,70	Ежемесячно	12	92 315,24	2 737,70	2,81