

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 651,80	кв.м.
жилые помещения	2 651,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					76 631,09		2,42
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 516,20		0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 651,80	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					43 513,13		1,37
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 651,80	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	2 651,80	0,15
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	6 338,50	2 651,80	0,20
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	13,00	в течение года	1	8 581,43	2 651,80	0,27
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	2 651,80	0,14
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 651,80	0,48
9	Центральное отопление					28 443,66		0,90
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	2 651,80	0,82
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 651,80	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 158,10		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 651,80	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					609 691,14		19,15
1	Санитарное содержание общего имущества					226 890,28		7,12
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					40 323,35		1,27
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					14 637,88		0,46
	Сгребание снега	кв.м.	291,00	По мере необходимости		2 215,72	2 651,80	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	5 178,57	2 651,80	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	7 243,59	2 651,80	0,23
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 685,47		0,81
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	3 819,02	2 651,80	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	10 172,70	2 651,80	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	8 051,02	2 651,80	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 122,67	2 651,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	2 651,80	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 409,47		0,79
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					579,25		0,02
	Подметание территории	кв.м.	291,00	По мере необходимости		579,25	2 651,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 830,22		0,77
	Подметание территории	кв.м.	288,00	Ежедневно	126	7 321,13	2 651,80	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	737,00	3 раза в неделю	72	10 304,24	2 651,80	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	737,00	2 раза в год	2	4 539,92	2 651,80	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	2 651,80	0,08
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					75 854,55		2,38
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	6,00	1 раз в год	1	69 474,75	2 651,80	2,18
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	6,00	1 раз в год	1	6 379,80	2 651,80	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 896,75		2,38
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	3 раза в неделю	157	47 178,59	2 651,80	1,48
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	17 357,18	2 651,80	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	8 377,75	2 651,80	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 651,80	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	686,00	1 раз в год	1	977,63	2 651,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 406,16		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	686,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 406,16	2 651,80	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 578,99		2,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 738,64	2 раза в год	2	5 472,75	2 651,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 651,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 651,80	1 раз в год	1	8 065,01	2 651,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	980,00	3 раза в год	3	908,83	2 651,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	686,00	3 раза в год	3	2 503,63	2 651,80	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 651,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 651,80	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 651,80	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 651,80	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 588,31		1,79
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		27 221,12	2 651,80	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 738,64	1 раз в год	1	14 880,52	2 651,80	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 651,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 651,80	0,41
4.	Услуги по управлению домом					254 633,56		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 651,80	Постоянно	12	88 499,72	2 651,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 651,80	Ежемесячно	12	37 328,82	2 651,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 651,80	Ежемесячно	12	13 665,47	2 651,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 651,80	Постоянно	12	115 139,55	2 651,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					686 322,23		21,57
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 651,80	Ежемесячно	12	86 236,54	2 651,80	2,71