

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 657,90	кв.м.
жилые помещения	2 657,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>141 924,79</b>		<b>4,46</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 496,70</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	2 657,90	0,17
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 122,02</b>		<b>0,16</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 657,90	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 657,90	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 657,90	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>86 950,50</b>		<b>2,73</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	2 657,90	0,22
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	2 657,90	0,24
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	2 657,90	0,26
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	2 657,90	0,31
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	6 791,25	2 657,90	0,21
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	2 657,90	0,21
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 657,90	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 657,90	0,24
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	2 657,90	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	15 225,30	2 657,90	0,48
8.25	Чистка канализации	м	60,00	в течение года	1	7 188,60	2 657,90	0,23
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>30 910,51</b>		<b>0,97</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	2 657,90	0,08
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	25 939,40	2 657,90	0,81
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 657,90	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>13 445,06</b>		<b>0,43</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 657,90	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 657,90	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	6 233,36	2 657,90	0,20
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>538 560,61</b>		<b>16,90</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>155 344,83</b>		<b>4,88</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					66 914,55		2,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 839,15		1,25
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	По мере необходимости		6 030,40	2 657,90	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	14 094,24	2 657,90	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	19 714,51	2 657,90	0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 075,40		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	4 048,17	2 657,90	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	10 783,06	2 657,90	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	8 534,08	2 657,90	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 190,03	2 657,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	2 520,06	2 657,90	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 038,37		0,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 576,53		0,05
	Подметание территории	кв.м.	792,00	По мере необходимости		1 576,53	2 657,90	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 461,84		0,80
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	7 549,92	2 657,90	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	757,00	3 раза в неделю	72	10 583,87	2 657,90	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	757,00	2 раза в год	2	4 663,12	2 657,90	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 664,93	2 657,90	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					52 054,31		1,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	1 раз в неделю	65	21 867,33	2 657,90	0,69
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	18 833,13	2 657,90	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	8 377,75	2 657,90	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 657,90	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	681,00	1 раз в год	1	970,50	2 657,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 337,60		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	681,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 337,60	2 657,90	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>71 579,53</b>		<b>2,24</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 676,59	2 раза в год	2	5 472,71	2 657,90	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 657,90	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 657,90	1 раз в год	1	8 083,56	2 657,90	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 000,00	3 раза в год	3	909,11	2 657,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	681,00	3 раза в год	3	2 485,38	2 657,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 657,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 657,90	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 657,90	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 657,90	1,01
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 416,95</b>		<b>1,78</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,90	По мере необходимости		27 305,27	2 657,90	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 676,59	1 раз в год	1	14 625,01	2 657,90	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 657,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 657,90	0,41
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>255 219,30</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 657,90	Постоянно	12	88 703,29	2 657,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 657,90	Ежемесячно	12	37 414,69	2 657,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 657,90	Ежемесячно	12	13 696,91	2 657,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 657,90	Постоянно	12	115 404,41	2 657,90	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>680 485,40</b>		<b>21,36</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 657,90</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>86 434,91</b>	<b>2 657,90</b>	<b>2,71</b>