

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 444,80	кв.м.
жилые помещения	6 444,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					199 174,98		2,60
2	Стены, фасады					255,56		0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	6 444,80	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 151,65		0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	6 444,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	6 444,80	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	758,10	6 444,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					120 456,76		1,58
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	6 444,80	0,09
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	6 444,80	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	6 444,80	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	6 444,80	0,13
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	6 791,25	6 444,80	0,09
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	9 901,65	6 444,80	0,13
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	6 444,80	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	6 444,80	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	6 444,80	0,04
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	6 444,80	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	121,00	в течение года	1	34 115,95	6 444,80	0,44
8.25	Чистка канализации	м	120,00	в течение года	1	14 377,20	6 444,80	0,19
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	6 444,80	0,02
9	Центральное отопление					45 713,01		0,60
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	4 933,70	6 444,80	0,06
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	6 444,80	0,03
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	6 444,80	0,02
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	6 444,80	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	106,00	в течение года	1	29 886,70	6 444,80	0,39
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	7 512,78	6 444,80	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					29 598,00		0,38
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	6 444,80	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	6 444,80	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	6 444,80	0,14
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	6 444,80	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	6 444,80	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	6 444,80	0,03
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	6 444,80	0,05
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	6 444,80	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	6,00	в течение года	1	1 534,44	6 444,80	0,02
10.19	Замена проводов	п.м.	11,00	в течение года	1	1 845,58	6 444,80	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 598 728,02		20,69
1	Санитарное содержание общего имущества					700 665,13		9,07
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					103 576,20		1,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					70 372,45		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	1 399,00	По мере необходимости		10 652,19	6 444,80	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 399,00	1 раз за сезон	1	24 896,27	6 444,80	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	1 399,00	1 раз за сезон	1	34 823,99	6 444,80	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 203,75		0,43
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	215,00	3 раза в неделю	72	5 473,93	6 444,80	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	215,00	1 раз в сутки	15	14 580,87	6 444,80	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	215,00	1 раз в трое суток	5	11 539,79	6 444,80	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	215,00	1 раз в сутки	20	1 609,16	6 444,80	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 076,54		0,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 784,80		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 399,00	По мере необходимости		2 784,80	6 444,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 291,74		0,66
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	11 210,49	6 444,80	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 990,00	3 раза в неделю	72	27 822,85	6 444,80	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 990,00	2 раза в год	2	12 258,40	6 444,80	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					523 568,03		6,78
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	883,80	Ежедневно	223	313 881,74	6 444,80	4,06
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	883,80	2 раза в месяц	24	39 461,89	6 444,80	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	936,12	2 раза в год	2	18 524,61	6 444,80	0,24
	Мойка окон	кв.м.	88,88	2 раза в год	2	1 365,33	6 444,80	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,60	2 раза в месяц	24	10 969,80	6 444,80	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,40	Ежедневно	299	121 286,86	6 444,80	1,57
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 132,42	6 444,80	0,07

	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,00	1 раз в неделю	48	7 665,61	6 444,80	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,60	1 раз в 2 месяца	6	2 255,68	6 444,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 122,00	1 раз в год	1	3 024,09	6 444,80	0,04
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					4 731,81		0,06
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	2 124,96	6 444,80	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	2 606,85	6 444,80	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					14 712,55		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 073,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 712,55	6 444,80	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					170 261,02		2,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	27 041,47	2 раза в год	2	10 169,93	6 444,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	20 802,72	6 444,80	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 444,80	1 раз в год	1	19 600,78	6 444,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 005,80	3 раза в год	3	1 384,54	6 444,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 122,00	3 раза в год	3	7 744,45	6 444,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	1 318,24	6 444,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	8 886,99	6 444,80	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	6 444,80	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	96 553,53	6 444,80	1,25
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					108 953,39		1,42
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		5 048,74	6 444,80	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	50 736,84	6 444,80	0,66
	Промывка системы отопления	куб.м.	27 041,47	1 раз в год	1	29 254,90	6 444,80	0,38
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 365,81	6 444,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	6 444,80	0,25
4.	Услуги по управлению домом					618 848,48		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 444,80	Постоянно	12	215 085,22	6 444,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 444,80	Ежемесячно	12	90 722,07	6 444,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 444,80	Ежемесячно	12	33 211,87	6 444,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 444,80	Постоянно	12	279 829,32	6 444,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 797 903,00		23,29
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 444,80	Ежемесячно	12	209 584,90	6 444,80	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	6 444,80	Постоянно	12	216 545,28	6 444,80	2,80