

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 649,70	кв.м.
жилые помещения	2 649,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					103 975,17		3,28
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 697,48		0,09
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	2 649,70	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 649,70	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					64 917,88		2,04
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 649,70	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	2 649,70	0,07
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 649,70	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	2 649,70	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	2 649,70	0,14
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	2 649,70	0,21
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	2 649,70	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	2 649,70	0,24
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	2,00	в течение года	1	619,06	2 649,70	0,02
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	2 711,00	2 649,70	0,09
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	2 649,70	0,69
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	10,00	в течение года	1	2 359,10	2 649,70	0,07
9	Центральное отопление					29 148,11		0,92
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	4 933,70	2 649,70	0,16
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	77,00	в течение года	1	21 710,15	2 649,70	0,68
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 649,70	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					7 211,70		0,23
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 158,10	2 649,70	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	2 649,70	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					575 204,16		18,07
1	Санитарное содержание общего имущества					185 242,29		5,81
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>83 676,86</i>		<i>2,63</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 138,97		1,52
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		7 286,73	2 649,70	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	17 030,54	2 649,70	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	23 821,70	2 649,70	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 537,89		1,11
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	185,00	3 раза в неделю	72	4 710,13	2 649,70	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	15	12 546,33	2 649,70	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	185,00	1 раз в трое суток	5	9 929,59	2 649,70	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	20	1 384,62	2 649,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	6 967,22	2 649,70	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>32 861,98</i>		<i>1,03</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 904,97		0,06
	Подметание территории	кв.м.	957,00	По мере необходимости		1 904,97	2 649,70	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 957,01		0,97
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	8 261,70	2 649,70	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	761,00	3 раза в неделю	72	10 639,79	2 649,70	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	761,00	2 раза в год	2	4 687,76	2 649,70	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	7 367,76	2 649,70	0,23
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>59 338,43</i>		<i>1,86</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	70	26 594,01	2 649,70	0,84
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	21 348,14	2 649,70	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	8 417,33	2 649,70	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 005,60	2 649,70	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	973,35	2 649,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 365,02</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	683,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 365,02	2 649,70	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					79 071,28		2,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 510,90	2 раза в год	2	5 472,59	2 649,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 649,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 649,70	1 раз в год	1	8 058,62	2 649,70	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 044,60	3 раза в год	3	909,73	2 649,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	2 492,68	2 649,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 649,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 649,70	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	2 649,70	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 649,70	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 458,67		1,78
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		27 221,12	2 649,70	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 510,90	1 раз в год	1	14 750,88	2 649,70	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 649,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 649,70	0,41
4.	Услуги по управлению домом					254 431,92		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	88 429,63	2 649,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	37 299,26	2 649,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 649,70	Ежемесячно	12	13 654,65	2 649,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	115 048,37	2 649,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					679 179,33		21,35
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	89 347,88	2 649,70	2,81