

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 806,60	кв.м.
жилые помещения	5 806,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>302 673,91</b>		<b>4,34</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>12 060,80</b>		<b>0,17</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	16,00	в течение года	1	12 060,80	5 806,60	0,17
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>25 515,56</b>		<b>0,36</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	66,00	в течение года	1	25 260,00	5 806,60	0,36
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	5 806,60	0,00
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 790,50</b>		<b>0,05</b>
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 806,60	0,05
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>107 870,00</b>		<b>1,55</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	107 870,00	5 806,60	1,55
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>99 441,35</b>		<b>1,42</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 682,70	5 806,60	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 597,85	5 806,60	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 581,10	5 806,60	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	11 693,16	5 806,60	0,17
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	5 806,60	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	5 806,60	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	5 806,60	0,12
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	8,00	в течение года	1	6 086,64	5 806,60	0,09
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	5 806,60	0,39
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>39 335,72</b>		<b>0,57</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	5 806,60	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	113,00	в течение года	1	31 860,35	5 806,60	0,46
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 806,60	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>14 659,98</b>		<b>0,22</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 806,60	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	5 806,60	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	5 806,60	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 192 038,61</b>		<b>17,11</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>394 065,86</b>		<b>5,66</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					66 170,72		0,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 068,49		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	558,00	По мере необходимости		4 248,69	5 806,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	9 930,03	5 806,60	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	13 889,77	5 806,60	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 102,23		0,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	5 397,55	5 806,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	14 377,41	5 806,60	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	11 378,77	5 806,60	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	1 586,70	5 806,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	5 361,80	5 806,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					35 064,47		0,51
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 110,74		0,02
	Подметание территории	кв.м.	558,00	По мере необходимости		1 110,74	5 806,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 953,73		0,49
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	11 566,38	5 806,60	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	830,00	3 раза в неделю	72	11 604,51	5 806,60	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	830,00	2 раза в год	2	5 112,80	5 806,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 670,04	5 806,60	0,08
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					57 063,90		0,82
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	7,00	1 раз в год	1	51 783,13	5 806,60	0,74
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	4 571,90	5 806,60	0,07
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,67	1 раз в год	1	708,87	5 806,60	0,01
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					215 692,99		3,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	675,20	Ежедневно	223	152 875,61	5 806,60	2,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	675,20	2 раза в месяц	24	39 862,47	5 806,60	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	19 050,20	5 806,60	0,27
	Мойка окон	кв.м.	118,37	2 раза в год	2	1 818,34	5 806,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 464,00	1 раз в год	1	2 086,37	5 806,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					20 073,78		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 464,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	20 073,78	5 806,60	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>103 128,35</b>		<b>1,48</b>

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 083,04	2 раза в год	2	5 480,67	5 806,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 806,60	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 806,60	1 раз в год	1	17 659,81	5 806,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 139,20	3 раза в год	3	1 372,53	5 806,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	5 343,01	5 806,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 806,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	13 619,91	5 806,60	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 806,60	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 806,60	0,46
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>137 277,75</b>		<b>1,97</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	121,00	По мере необходимости		50 908,12	5 806,60	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 083,04	1 раз в год	1	27 576,20	5 806,60	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 806,60	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	88,00	3 раза в год	3	57 338,16	5 806,60	0,82
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>557 566,65</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 806,60	Постоянно	12	193 786,28	5 806,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 806,60	Ежемесячно	12	81 738,26	5 806,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 806,60	Ежемесячно	12	29 923,05	5 806,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 806,60	Постоянно	12	252 119,06	5 806,60	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 494 712,52</b>		<b>21,45</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 806,60</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>188 830,63</b>	<b>5 806,60</b>	<b>2,71</b>