

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 806,60	кв.м.
жилые помещения	5 806,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					302 345,63		4,34
1	Кровля					0,00		0,00
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
2	Стены, фасады					16 745,66		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	5 806,60	0,24
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-	-	-	-	255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	5 806,60	0,00
2.4.2	- металлом	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
3	Лестничные марши, полы					0,00		0,00
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
3.4	Смена лаг	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
3.5	Ремонт деревянных ступеней	куб.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
4	Фундаменты					0,00		0,00
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
5	Балконы, крыльца					0,00		0,00
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
5.3	Ремонт экранов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
5.4	Установка пандусов, поручней	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 706,19		0,23
6.1	Петли	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.3	Ручки	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	5 806,60	0,03
6.5	Завертка форточная	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	7,00	в течение года	1	10 553,13	5 806,60	0,15
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 806,60	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.9	Ремонт форточек	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
6.11	Замки	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
7	Работы по внутренней отделке МОП					107 870,00		1,55
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-	-	-	0,00		0,00
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
7.1.4	- побелка	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	107 870,00	5 806,60	1,55
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					103 793,93		1,48
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 682,70	5 806,60	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 597,85	5 806,60	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 581,10	5 806,60	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	11 693,16	5 806,60	0,17
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	5 806,60	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	5 806,60	0,09
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	5 806,60	0,12
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	5 806,60	0,11
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.19	Смена гибких подводов	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00

8.20	Смена крана	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.21	Смена унитаза «Компакт»	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	5 806,60	0,39
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.24	Смена сифонов	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.25	Чистка канализации	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.26	Смена смесителя для мойки	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.27	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.28	Смена смывного бачка	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	12,00	в течение года	1	2 830,92	5 806,60	0,04
8.31	Замена мойки	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9	Центральное отопление					42 569,87		0,62
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	5 806,60	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	5,00	в течение года	1	3 234,15	5 806,60	0,05
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.12	Смена крана Маевского	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	113,00	в течение года	1	31 860,35	5 806,60	0,46
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 806,60	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					14 659,98		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 806,60	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	5 806,60	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	5 806,60	0,08
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.11	Замена коробов	п.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.12	Замена счетчика	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.15	Ремонт щитков	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
11	Разное					0,00		0,00
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
11.3	Ремонт игровых площадок	куб.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
11.5	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
11.6	Прочее	-	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 192 038,61		17,11
1	Санитарное содержание общего имущества					394 065,86		5,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					66 170,72		0,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 068,49		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	558,00	По мере необходимости		4 248,69	5 806,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	9 930,03	5 806,60	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	13 889,77	5 806,60	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 102,23		0,55
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	5 397,55	5 806,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	14 377,41	5 806,60	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	11 378,77	5 806,60	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	1 586,70	5 806,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	5 361,80	5 806,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					35 064,47		0,51
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 110,74		0,02
	Подметание территории	кв.м.	558,00	По мере необходимости		1 110,74	5 806,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 953,73		0,49
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	11 566,38	5 806,60	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	830,00	3 раза в неделю	72	11 604,51	5 806,60	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	830,00	2 раза в год	2	5 112,80	5 806,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 670,04	5 806,60	0,08
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					57 063,90		0,82
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	7,00	1 раз в год	1	51 783,13	5 806,60	0,74

	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	5 806,60	0,00
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	5 806,60	0,00
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	4 571,90	5 806,60	0,07
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,67	1 раз в год	1	708,87	5 806,60	0,01
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					215 692,99		3,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	675,20	Ежедневно	223	152 875,61	5 806,60	2,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	675,20	2 раза в месяц	24	39 862,47	5 806,60	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	19 050,20	5 806,60	0,27
	Мойка окон	кв.м.	118,37	2 раза в год	2	1 818,34	5 806,60	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 464,00	1 раз в год	1	2 086,37	5 806,60	0,03
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					0,00		0,00
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
1.6.	Дератизация / дезинсекция					20 073,78		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 464,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	20 073,78	5 806,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 128,35		1,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 083,04	2 раза в год	2	5 480,67	5 806,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 806,60	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 806,60	1 раз в год	1	17 659,81	5 806,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 139,20	3 раза в год	3	1 372,53	5 806,60	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	5 343,01	5 806,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 806,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	0,00	-	0	0,00	5 806,60	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	13 619,91	5 806,60	0,20
	Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 806,60	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 806,60	0,46
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	-	-	-	0,00	5 806,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					137 277,75		1,97
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	121,00	По мере необходимости		50 908,12	5 806,60	0,73
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	0,00	2 раза в год	2	0,00	5 806,60	0,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 083,04	1 раз в год	1	27 576,20	5 806,60	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 806,60	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	88,00	3 раза в год	3	57 338,16	5 806,60	0,82
4.	Услуги по управлению домом					557 566,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 806,60	Постоянно	12	193 786,28	5 806,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 806,60	Ежемесячно	12	81 738,26	5 806,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 806,60	Ежемесячно	12	29 923,05	5 806,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 806,60	Постоянно	12	252 119,06	5 806,60	3,62
5.	Содержание вахты					0,00		0,00
	Содержание вахты	чел.	0,00	Ежемесячно	12	0,00	5 806,60	0,00
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 494 384,24		21,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 806,60	Ежемесячно	12	188 830,63	5 806,60	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	0,00	-	0	0,00	0,00	0,00