

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 13  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 936,90	кв.м.
жилые помещения	3 936,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>237 295,40</b>		<b>5,02</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 522,80</b>		<b>0,10</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 522,80	3 936,90	0,10
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 181,28</b>		<b>0,03</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	3 936,90	0,03
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>99 402,00</b>		<b>2,10</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	99 402,00	3 936,90	2,10
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>56 527,95</b>		<b>1,19</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	3 936,90	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 731,90	3 936,90	0,16
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	3 936,90	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	3 936,90	0,21
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	6 791,25	3 936,90	0,14
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	3 936,90	0,14
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	10 150,20	3 936,90	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>68 223,41</b>		<b>1,44</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 936,90	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	2,00	в течение года	1	1 293,66	3 936,90	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	225,00	в течение года	1	63 438,75	3 936,90	1,34
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 936,90	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>7 437,96</b>		<b>0,16</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	108,00	в течение года	1	3 789,72	3 936,90	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	9,00	в течение года	1	3 648,24	3 936,90	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>943 286,80</b>		<b>19,98</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>407 408,13</b>		<b>8,63</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>62 754,82</i>		<i>1,34</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 307,92		0,56
	Сгребание снега	кв.м.	523,00	По мере необходимости		3 982,20	3 936,90	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	9 307,18	3 936,90	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	13 018,54	3 936,90	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 446,90		0,78
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	236,00	3 раза в неделю	72	6 008,60	3 936,90	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	15	16 005,04	3 936,90	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	236,00	1 раз в трое суток	5	12 666,93	3 936,90	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	20	1 766,33	3 936,90	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>48 007,80</i>		<i>1,02</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 041,07		0,02
	Подметание территории	кв.м.	523,00	По мере необходимости		1 041,07	3 936,90	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 966,73		1,00
	Подметание территории	кв.м.	236,00	Ежедневно	126	5 999,26	3 936,90	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 034,00	3 раза в неделю	72	28 438,03	3 936,90	0,60
	Поиск травы на газонах	кв.м.	2 034,00	2 раза в год	2	12 529,44	3 936,90	0,27
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>284 551,01</i>		<i>6,01</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	448,50	Ежедневно	223	159 284,86	3 936,90	3,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	448,50	2 раза в месяц	24	20 025,64	3 936,90	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	221,76	2 раза в год	2	4 388,35	3 936,90	0,09
	Мойка окон	кв.м.	52,71	2 раза в год	2	809,70	3 936,90	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,40	2 раза в месяц	24	7 313,20	3 936,90	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,60	Ежедневно	299	80 857,91	3 936,90	1,71
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 421,62	3 936,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 110,40	3 936,90	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,40	1 раз в 2 месяца	6	1 503,78	3 936,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 288,00	1 раз в год	1	1 835,55	3 936,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>3 154,54</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 416,64	3 936,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 737,90	3 936,90	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>8 939,96</i>		<i>0,19</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	652,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	8 939,96	3 936,90	0,19
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>84 607,35</b>		<b>1,80</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 420,84	2 раза в год	2	10 163,21	3 936,90	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	13 138,56	3 936,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 936,90	1 раз в год	1	11 973,42	3 936,90	0,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 736,50	3 раза в год	3	1 366,94	3 936,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 288,00	3 раза в год	3	4 700,68	3 936,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	878,83	3 936,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	56,40	2 раза в год	2	6 401,36	3 936,90	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 936,90	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 936,90	0,68
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>73 238,71</b>		<b>1,55</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 365,82	3 936,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 936,90	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 420,84	1 раз в год	1	15 045,96	3 936,90	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 936,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	19 547,10	3 936,90	0,41
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>378 032,61</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	131 387,94	3 936,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	55 418,90	3 936,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 936,90	Ежемесячно	12	20 287,96	3 936,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	170 937,82	3 936,90	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 180 582,20</b>		<b>25,00</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	128 027,99	3 936,90	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	132 279,84	3 936,90	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.