

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 926,02	кв.м.
жилые помещения	7 926,02	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					288 298,96		3,03
1	Кровля					2 261,40		0,02
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 261,40	7 926,02	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 516,20		0,02
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	7 926,02	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					52 744,80		0,55
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	10,00	в течение года	1	7 121,80	7 926,02	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	14,00	в течение года	1	10 824,66	7 926,02	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	7 926,02	0,09
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	7 926,02	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	7 926,02	0,04
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	7 926,02	0,03
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	11,00	в течение года	1	3 404,83	7 926,02	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 253,20	7 926,02	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	31,00	в течение года	1	8 740,45	7 926,02	0,09
9	Центральное отопление					35 668,34		0,38
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	10,00	в течение года	1	3 095,30	7 926,02	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	7 926,02	0,24
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	10 017,04	7 926,02	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					16 908,22		0,18
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	7 926,02	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	7 926,02	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	5 342,88	7 926,02	0,06
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	7 926,02	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	7 926,02	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 972,65	7 926,02	0,02
11	Разное					179 200,00		1,88
11.6	Прочее (Замена оконных болгов в МОП)	-	16,00	в течение года	1	179 200,00	7 926,02	1,88
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 853 171,73		19,43
1	Санитарное содержание общего имущества					740 719,75		7,76
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>99 585,58</i>		<i>1,03</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 710,41		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	1 028,00	По мере	12	7 827,34	7 926,02	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 028,00	1 раз за сезон	1	18 294,04	7 926,02	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	1 028,00	1 раз за сезон	1	25 589,03	7 926,02	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 875,17		0,49
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	7 892,65	7 926,02	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	310,00	1 раз в сутки	15	21 023,57	7 926,02	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	310,00	1 раз в трое суток	5	16 638,77	7 926,02	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	310,00	1 раз в сутки	20	2 320,18	7 926,02	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>39 110,11</i>		<i>0,41</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 046,30		0,02
	Подметание территории	кв.м.	1 028,00	По мере	12	2 046,30	7 926,02	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 063,81		0,39
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	8 261,70	7 926,02	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 430,00	3 раза в неделю	72	19 993,31	7 926,02	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 430,00	2 раза в год	2	8 808,80	7 926,02	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>578 589,18</i>		<i>6,07</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 385,90	3 раза в неделю	134	297 756,96	7 926,02	3,13
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 385,90	2 раза в месяц	24	61 880,79	7 926,02	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	236,16	2 раза в год	2	4 673,30	7 926,02	0,05
	Мойка окон	кв.м.	268,80	2 раза в год	2	4 129,17	7 926,02	0,04
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,80	2 раза в месяц	24	14 626,40	7 926,02	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,20	Ежедневно	299	161 715,82	7 926,02	1,70
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	6 843,23	7 926,02	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 926,02	0,21
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,80	1 раз в 2 месяца	6	3 007,57	7 926,02	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 466,00	1 раз в год	1	3 514,33	7 926,02	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 926,02	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 926,02	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>17 125,79</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 249,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 125,79	7 926,02	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					217 361,97		2,27

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 445,83	2 раза в год	2	10 173,01	7 926,02	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	143,00	1 раз в год	1	26 094,64	7 926,02	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 926,02	1 раз в год	1	24 105,67	7 926,02	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 851,90	3 раза в год	3	1 843,89	7 926,02	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 466,00	3 раза в год	3	8 999,91	7 926,02	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 926,02	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,40	2 раза в год	2	11 849,32	7 926,02	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 926,02	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	128 738,04	7 926,02	1,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					134 010,47		1,40
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере	5	6 731,65	7 926,02	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	7 926,02	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 445,83	1 раз в год	1	27 745,82	7 926,02	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	5 821,08	7 926,02	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	3 раза в год	3	26 062,80	7 926,02	0,27
4.	Услуги по управлению домом					761 079,54		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 926,02	Постоянно	12	264 518,64	7 926,02	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 926,02	Ежемесячно	12	111 572,88	7 926,02	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 926,02	Ежемесячно	12	40 845,02	7 926,02	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 926,02	Постоянно	12	344 143,00	7 926,02	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 141 470,69		22,46
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 926,02	Ежемесячно	12	267 265,39	7 926,02	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 926,02	Постоянно	12	266 314,27	7 926,02	2,80