

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 240,90	кв.м.
жилые помещения	1 962,10	кв.м.
нежилые помещения	278,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>18 137,11</b>		<b>0,67</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>5 357,05</b>		<b>0,20</b>
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	19,00	в течение года	1	5 357,05	2 240,90	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>9 271,06</b>		<b>0,34</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	2 240,90	0,25
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 240,90	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 509,00</b>		<b>0,13</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 509,00	2 240,90	0,13
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>573 227,80</b>		<b>21,32</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>240 293,81</b>		<b>8,95</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>61 448,75</i>		<i>2,30</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 326,05		1,10
	Сгребание снега	кв.м.	583,00	По мере необходимости		4 439,05	2 240,90	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	10 374,93	2 240,90	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	14 512,07	2 240,90	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 122,70		1,20
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	208,00	3 раза в неделю	72	5 295,71	2 240,90	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	15	14 106,14	2 240,90	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	208,00	1 раз в трое суток	5	11 164,08	2 240,90	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	20	1 556,77	2 240,90	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>14 641,56</i>		<i>0,54</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 160,50		0,04
	Подметание территории	кв.м.	583,00	По мере необходимости		1 160,50	2 240,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					13 481,06		0,50
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	7 499,08	2 240,90	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	4 152,46	2 240,90	0,15
	Покос травы на газонах	кв.м.	297,00	2 раза в год	2	1 829,52	2 240,90	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>157 388,40</i>		<i>5,86</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в неделю	111	75 275,40	2 240,90	2,80
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в месяц	24	18 820,08	2 240,90	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	625,04	2 раза в год	2	12 368,74	2 240,90	0,46
	Мойка окон	кв.м.	48,39	2 раза в год	2	743,34	2 240,90	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,20	2 раза в месяц	24	3 656,60	2 240,90	0,14
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,80	Ежедневно	299	40 428,95	2 240,90	1,50
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 710,81	2 240,90	0,06
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	4,00	1 раз в неделю	48	2 555,20	2 240,90	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,20	1 раз в 2 месяца	6	751,89	2 240,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	756,00	1 раз в год	1	1 077,39	2 240,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>1 577,27</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	708,32	2 240,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	868,95	2 240,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>5 237,83</i>		<i>0,19</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	382,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	5 237,83	2 240,90	0,19
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>70 238,97</b>		<b>2,61</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 905,49	2 раза в год	2	10 159,36	2 240,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	10 218,88	2 240,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 240,90	1 раз в год	1	6 815,32	2 240,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 177,50	3 раза в год	3	911,57	2 240,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	756,00	3 раза в год	3	2 759,10	2 240,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	439,41	2 240,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 950,98	2 240,90	0,11
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 240,90	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 240,90	1,20
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>47 517,27</b>		<b>1,76</b>

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	4,00	По мере необходимости		1 682,92	2 240,90	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	11,00	2 раза в год	2	16 912,28	2 240,90	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 905,49	1 раз в год	1	14 435,40	2 240,90	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 240,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	13 031,40	2 240,90	0,48
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>215 177,75</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 240,90	Постоянно	12	74 786,57	2 240,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	31 544,67	2 240,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 240,90	Ежемесячно	12	11 547,99	2 240,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 240,90	Постоянно	12	97 298,52	2 240,90	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>591 364,91</b>		<b>21,99</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	72 874,07	2 240,90	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	1 962,10	Постоянно	12	65 926,56	1 962,10	2,80