

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 789,50	кв.м.
жилые помещения	5 789,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					257 007,19		3,68
2	Стены, фасады					11 847,56		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	24,00	в течение года	1	11 592,00	5 789,50	0,17
2.4	Заделка подвальных окон	-				255,56		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,00	в течение года	1	255,56	5 789,50	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 878,76		0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	5 789,50	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	5 789,50	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					126 500,00		1,82
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	126 500,00	5 789,50	1,82
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					59 369,74		0,84
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	5 789,50	0,03
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	5 789,50	0,03
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	5 789,50	0,04
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	2 923,29	5 789,50	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	5 789,50	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	5 789,50	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	8 604,10	5 789,50	0,12
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 608,30	5 789,50	0,11
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 168,80	5 789,50	0,03
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	4,00	в течение года	1	1 557,16	5 789,50	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	22 556,00	5 789,50	0,32
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	6,00	в течение года	1	1 415,46	5 789,50	0,02
9	Центральное отопление					35 277,25		0,51
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	5 789,50	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	1 940,49	5 789,50	0,03
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	5 789,50	0,02
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	5 789,50	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	99,00	в течение года	1	27 913,05	5 789,50	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 789,50	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					20 133,88		0,29
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 263,50	5 789,50	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	4 053,60	5 789,50	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	10 685,76	5 789,50	0,15
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	5 789,50	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 235 003,28		17,77
1	Санитарное содержание общего имущества					429 704,59		6,18
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>131 385,81</i>		<i>1,90</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					57 696,35		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	1 147,00	По мере необходимости		8 733,42	5 789,50	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	20 411,74	5 789,50	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	28 551,19	5 789,50	0,41
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 689,46		1,07
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	10 922,41	5 789,50	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	29 093,91	5 789,50	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	23 025,91	5 789,50	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	3 210,83	5 789,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	7 436,40	5 789,50	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>63 382,46</i>		<i>0,90</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 283,18		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 147,00	По мере необходимости		2 283,18	5 789,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 099,28		0,87
	Подметание территории	кв.м.	668,00	Ежедневно	126	16 980,97	5 789,50	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 800,00	3 раза в неделю	72	25 166,40	5 789,50	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 800,00	2 раза в год	2	11 088,00	5 789,50	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	7 863,91	5 789,50	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>214 944,81</i>		<i>3,09</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	672,80	Ежедневно	223	152 332,21	5 789,50	2,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	672,80	2 раза в месяц	24	39 720,77	5 789,50	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	19 050,20	5 789,50	0,27
	Мойка окон	кв.м.	114,82	2 раза в год	2	1 763,81	5 789,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	2 077,82	5 789,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>19 991,51</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	19 991,51	5 789,50	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					110 290,36		1,58

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 412,70	2 раза в год	2	5 480,21	5 789,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 789,50	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 789,50	1 раз в год	1	17 607,80	5 789,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 130,80	3 раза в год	3	1 372,41	5 789,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	5 321,12	5 789,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 789,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 789,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	5 789,50	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 789,50	0,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					139 083,67		2,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	120,50	По мере необходимости		50 697,75	5 789,50	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 412,70	1 раз в год	1	29 592,49	5 789,50	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 789,50	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	88,00	3 раза в год	3	57 338,16	5 789,50	0,83
4.	Услуги по управлению домом					555 924,66		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 789,50	Постоянно	12	193 215,59	5 789,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 789,50	Ежемесячно	12	81 497,55	5 789,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 789,50	Ежемесячно	12	29 834,93	5 789,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 789,50	Постоянно	12	251 376,59	5 789,50	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 492 010,47		21,45
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 789,50	Ежемесячно	12	195 221,94	5 789,50	2,81